

## Ventas - Apartamento - Marbella

# 399.000€



**Ref.-ID: R4676917**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,440 EUR / año**



**3**



**2**



**137 m2**



**8 m2**

Piso en venta en Marbella, Málaga. La propiedad esta situada en prestigiosa urbanización Golf Rio Real con sus 4 piscinas grandes y jardines comunitarios con sus cámaras de seguridad ,al lado del precioso campó de golf Rio Real. La vivienda es muy amplia y consta de 137m2 útiles más 27 m2 la terraza que da acceso a jardín de uso exclusivamente de la vivienda, que da sensación de una casa de una planta. Distribución de la propiedad : salón-comedor, cocina independiente, lavadero, 3 dormitorios, 2 cuartos de baños, con suelos radiante, instalado aire acondicionado central, chimenea, persianas motorizadas, y armarios empotrados. En la planta baja del edificio hay fácil acceso tanto por las escaleras como por el ascensor de la zona de aparcamiento con su plaza asignada opcional. Los honorarios de la empresa están incluidos en el precio. Contáctanos para más información y concertar una visita. Le ofrecemos un estudio financiero GRATIS y sin compromiso, con posibilidad de FINANCIACIÓN DE HASTA EL 100%. En el decreto 2182005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I. T

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Suelo Radiante

**Vistas**

- ✓ Jardín
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje