

**Ventas - Casa - Elviria**  
**4.150.000€**



**Ref.-ID: R4677538**

**Elviria**

**Casa**

**Comunidad: 1,200 EUR / año**

**IBI: 5,320 EUR / año**

**Basura: 280 EUR / año**



**4**



**4.5**



**630 m2**



**3565 m2**

Espectacular villa en una parcela impresionante y muy grande en una ubicación privilegiada de Elviria en el este de Marbella y con fantásticas vistas al mar. Ofrece en tres niveles en total cuatro dormitorios, cuatro cuartos de baño, aseo, cocina completamente equipada, amplio y luminoso salón con acceso a terraza cubierta y acristalada. En el nivel inferior dispone además de varias estancias de sauna, bodega y garaje para mínimo dos vehículos. Aire acondicionado frío y calor con air zone, placas solares, piscina climatizada, precioso jardín y pequeño pozo de agua. Propiedad única que hay que visitar para apreciar su belleza y su potencial. La playa así como todos los servicios que Elviria ofrece se encuentran a pocos minutos. Casa ideal para una gran familia ya que tanto el colegio alemán como el colegio ECOS se encuentran en la zona.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

**Piscina**

- ✓ Privada
- ✓ Con Calefacción

**Climatización**

- ✓ A/A Caliente

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Sauna
- ✓ Suelos de Mármol

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Privado
- ✓ Paisajista

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Libre
- ✓ Privado