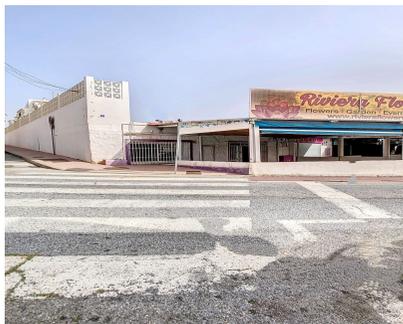


## Ventas - Comercial - Calypso

# 220.000€



Ref.-ID: R4679143

Calypso

Comercial

IBI: 326 EUR / año



2



125 m2

Este espacioso local comercial, situado en la codiciada zona de El Palmar de Calypso en Calahonda, ofrece una oportunidad única para establecer tu negocio en un entorno próspero y dinámico. Con una superficie construida de 104 metros cuadrados y una generosa terraza de 21 metros cuadrados, este local es una joya en términos de espacio y luminosidad. Ubicado a tan solo 5 minutos a pie de la playa, este local cuenta con una ubicación privilegiada que atraerá tanto a residentes locales como a turistas. Además, los alrededores ofrecen una amplia variedad de servicios y comercios, incluyendo una gasolinera, cafeterías y tiendas, lo que garantiza un flujo constante de clientes potenciales. La terraza, muy amplia y luminosa, brinda la oportunidad perfecta para crear un espacio al aire libre, ideal para cafeterías, restaurantes o cualquier otro negocio que desee aprovechar el clima mediterráneo y ofrecer a sus clientes una experiencia única. No pierdas la oportunidad de adquirir este local comercial versátil y bien ubicado en una de las zonas más buscadas de Calahonda. ¡Contáctanos hoy mismo para más información y para programar una visita!

**Posición**

- ✓ Cerca del Mar

**Características**

- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Lavadero
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Bar
- ✓ Restaurant
- ✓ Servicio de Autobuses

**Categoría**

- ✓ Inversion

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Muebles**

- ✓ Parcialmente

**Estado**

- ✓ Buen

**Cocina**

- ✓ Parcialmente Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardín**

- ✓ Privado

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Aparcamiento**

- ✓ Calle

**Vistas**

- ✓ Calle

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Gas