

**Ventas - Apartamento - Marbella**  
**423.000€**



**Ref.-ID: R4683994**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 600 EUR / año**

**IBI: 240 EUR / año**



**3**



**2.5**



**100 m2**

Oportunidad única de comprar un lujoso apartamento de 3 dormitorios y 2,5 baños para inversión en el casco antiguo de Marbella. Justo después de la renovación completa en estándares muy altos, con licencia turística y listo para alquilar a sólo 2 minutos a pie de la playa. Ubicación muy atractiva para aquellos que aman la combinación de zona tranquila en el centro de la ciudad cerca de la playa. A 2 minutos a pie de la playa en el Hotel Almare, a 4 minutos del centro de la ciudad. Impresionante entrada al edificio. Piso con cámara de seguridad en la puerta y sistema de check-in digital para alquileres. Impresionante instalación de lujo con un baño de lujo en-suit que es todo de glas y segundo baño con una bañera de hidromasaje para 2 personas y sauna . \* Todo el papeleo incluyendo LPO y lincencia turistica estan en orden. \* Estimación de ingresos brutos anuales entre 40-50k euros \* Un nuevo inversor obtiene todos los próximos ingresos de los alquileres \* Piso incluye 3 enormes dormitorios modernos y puede alojar hasta 8 personas

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar

**Orientación**

- ✓ Oeste
- ✓ Noroeste

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

**Climatización**

- ✓ A/A Caliente
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Baño

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Sauna
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Restaurant
- ✓ Cerca de una Iglesia

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Cocina Comedor

**Seguridad**

- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas
- ✓ Caja fuerte

**Aparcamiento**

- ✓ Libre
- ✓ Calle

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa