

**Ventas - Casa - Puerto Banús**  
**649.950€**



**Ref.-ID: R4694014**

**Puerto Banús**

**Casa**

**Comunidad: 3,036 EUR / año**



**4**



**4**



**128 m2**

Increíble casa adosada, oportunidad de inversión en una de las mejores zonas de Marbella a pocos metros de Puerto Banús. PLANTA BAJA: Terraza de acceso a la vivienda desde la calle, hall de entrada donde encontramos la cocina con mucha luz natural, zona de lavadoras, baño completo para visitas. Salón muy amplio con chimenea y acceso directo a la terraza privada con vistas al jardín y a una de las piscinas. PRIMERA PLANTA: Escaleras a la planta superior, donde podemos encontrar 4 dormitorios. 2 dormitorios principales en suite. Uno de los dormitorios en suite tiene una hermosa terraza con vistas a la piscina y los jardines. El otro dormitorio principal en suite tiene un gran ventanal con mucha luz natural y las mismas vistas al jardín y piscina. Tercer y cuarto dormitorio con mucha luz, armarios empotrados y vistas al exterior. Baño en el pasillo para estos 2 dormitorios. Los jardines cuentan con árboles frutales, muchas flores y dos grandes piscinas para disfrutar con familiares y amigos. El aparcamiento es privado, subterráneo.

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Restaurant

**Categoría**

- ✓ Reventa

**Orientación**

- ✓ Norte

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Estado**

- ✓ Buen

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Privado

**Vistas**

- ✓ Jardín
- ✓ Urbanas

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad