

**Ventas - Apartamento - Marbella**  
**369.000€**



**Ref.-ID: R4694116**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,024 EUR / año**

**IBI: 768 EUR / año**

**Basura: 92 EUR / año**



**2**



**2**



**154 m2**

ALQUILER MENSUAL DE NOVIEMBRE A MARZO: MES + ELECTRICIDAD + LIMPIEZA FINAL. ESTANCIA MÍNIMA DE UN MES. NO HACEMOS ALQUILERES ANUALES. Bienvenidos a Samara, nuestro moderno apartamento en las montañas de los altos de los Monteros, a solo 10 minutos del centro de Marbella. Samara es un complejo de lujo con conserje las 24 horas y totalmente seguro. Tiene todo lo que necesita para unas vacaciones relajantes, piscina comunitaria, sauna, piscina cubierta climatizada, sala de masajes y gimnasio. Este exclusivo apartamento vacacional se distribuye en una sola planta y tiene solo 4 pasos desde el garaje, donde se encuentra el espacio de estacionamiento. El apartamento con espectaculares vistas al mar desde todas las habitaciones, consta de 2 dormitorios, 2 baños, una cocina abierta totalmente equipada y un amplio salón y comedor con acceso a la hermosa terraza cubierta con increíbles vistas al mar. El dormitorio principal con baño en suite tiene una cama doble y espectaculares vistas al mar, las ventanas tienen cortinas opacas para garantizar su descanso. Además, el dormitorio principal se beneficia de una gran cantidad de espacio en el armario. También proporcionamos toallas de baño y ropa de cama, por lo que solo necesita traer sus artículos personales para sus vacaciones en Samara. El apartamento consta de aire acondicionado frío/calor general, para que pueda adaptar la temperatura a sus necesidades. El cuarto de baño del dormitorio principal tiene una bañera grande y una ducha, un lavabo doble, inodoro y bidé. También hay disponible un secador de pelo en ambos baños. Además, ambos baños tienen calefacción por suelo radiante, que resulta muy beneficioso en los meses más fríos de invierno. El segundo dormitorio está equipado con 2 camas individuales que se pueden unir en una cama doble grande. La puerta de la 2. habitación tiene cortinas y persianas. El segundo baño tiene una ducha, un lavabo e inodoro. El salón de nuestra casa de vacaciones en Samara está decorado con mucho cuidado y muy bien equipado para que su estancia sea lo más cómoda posible. También hay servicio de Apple TV en la televisión del salón e internet de fibra óptica en todo el apartamento de vacaciones. Desde el salón y las dos habitaciones se tiene acceso directo a la hermosa terraza con una mesa exterior. La cocina está totalmente equipada, tiene hervidor de agua, cafetera Nespresso, tostadora, microondas, horno multifuncional, refrigerador silencioso, placa de inducción y lavavajillas. También tiene todo tipo de utensilios de cocina, platos, cubiertos, vasos, copas de vino y copas de champán, etc. También hay una lavadora en la cocina. El próximo supermercado está a 8 minutos en coche (Supersol), la playa y los restaurantes de la playa están disponibles a 7 minutos en coche, Puerto Banús está a 15 minutos en coche y el centro de la ciudad de Marbella, ca. 10 minutos. manejar. El aeropuerto de Málaga está a 40 min. lejos. La comunidad residencial de Samara se encuentra en una zona tranquila, es de nueva construcción en 2010, por lo que todas las instalaciones son nuevas y están en perfecto estado. En la zona comunitaria encontrará 2 piscinas tropicales (una es infinita) una para niños, un gimnasio totalmente equipado para los días de deporte. Para los días más frescos cuenta con una sauna y una piscina cubierta climatizada. Los huéspedes tienen acceso a todas estas instalaciones según el horario de apertura, que puede variar dependiendo de la temporada, sujeto a variación de disponibilidad. Para su seguridad, la propiedad cumple toda la normativa legal. Dispone de detector de humos, extintor y botiquín de primeros auxilios. Siempre estaremos disponibles antes, durante o después de su estadía para cualquier pregunta si nos necesita. ¡Ven y disfruta de tus vacaciones con nosotros, nos encargamos de todas tus necesidades!

#### Posición

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad

#### Características

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Jacuzzi

#### Orientación

- ✓ Suroeste

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Estado

- ✓ Buen

#### Jardin

- ✓ Comunitario

#### Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción

#### Aparcamiento

- ✓ Privado

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Baño

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña