

**Ventas - Apartamento - Marbella**  
**675.000€**



**Ref.-ID: R4695886**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 600 EUR / año**

**IBI: 600 EUR / año**

**Basura: 90 EUR / año**



**3**



**2**



**130 m2**

Maravilloso ático ubicado en el corazón de Marbella, a solo unos pasos de la vibrante avenida principal Ricardo Soriano. Con una ubicación privilegiada, este ático ofrece la combinación perfecta de comodidad y estilo de vida. A tan solo 10 minutos a pie, se encuentra el encantador centro histórico de la ciudad, mientras que el pintoresco paseo marítimo está a solo 5 minutos de distancia. Este impresionante ático cuenta con 167m<sup>2</sup> de espacio construido, con la opción de adquirir una plaza de garaje. Con 3 habitaciones, 2 baños, una cocina-comedor espaciosa, un acogedor salón y una magnífica terraza-solárium. La orientación perfecta de este ático brinda vistas panorámicas de la montaña y el mar, así como una luminosidad y calidez que se disfrutan durante todo el año. El diseño interior se distribuye de manera fluida en una sola planta, con un recibidor que conduce al salón, las habitaciones y la cocina. La cocina-comedor, amplia y equipada, ofrece vistas impresionantes a la montaña a través de sus amplios ventanales orientados al norte, además de contar con un lavadero espacioso. El luminoso salón se conecta sin esfuerzo con la terraza, al igual que la habitación principal, que cuenta con un baño en suite. Las otras dos habitaciones son igualmente espaciosas, al igual que el segundo baño, y todas ellas están equipadas con armarios empotrados que maximizan el aprovechamiento del espacio. Los baños, por su parte, están completos y equipados con todo lo necesario para el confort diario. La joya de la corona es la amplia terraza de 40m<sup>2</sup>, donde se puede disfrutar del clima mediterráneo en todo su esplendor durante todo el año, convirtiéndola en el lugar perfecto para relajarse o entretener a familiares y amigos. En resumen, este ático no solo ofrece una calidad de vida excepcional, sino también una excelente oportunidad de inversión con el potencial de personalización a través de una reforma según los gustos y necesidades individuales. Ático, Marbella, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 130 m<sup>2</sup>, Terraza 40 m<sup>2</sup>. Posición : Ciudad, Suburbano, Área Comercial, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios. Orientación : Sur. Estado : Excelente. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Mar, Montaña. Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, WiFi, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Acceso para personas con movilidad reducida, Doble acristalamiento, Servicio de Autobuses, Cerca de una Iglesia, Fibra óptica. Muebles : Parcialmente. Jardín : Comunitario. Seguridad : Portero Automático. Categoría : Reventa.

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Ciudad</li> <li>✓ Suburbano</li> <li>✓ Área Comercial</li> <li>✓ Cerca de Puerto</li> <li>✓ Cerca de Tiendas</li> <li>✓ Cerca del Mar</li> <li>✓ Cerca de Ciudad</li> <li>✓ Cerca de Colegios</li> </ul>	<b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Sur</li> </ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Excelente</li> </ul>	<b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Aire Acondicionado</li> <li>✓ A/A Caliente</li> <li>✓ A/A Frio</li> </ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Mar</li> <li>✓ Montaña</li> </ul>	<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Terraza Cubierta</li> <li>✓ Ascensor</li> <li>✓ Armarios Empotrados</li> <li>✓ Cerca de Transporte</li> <li>✓ Terraza Privada</li> <li>✓ WiFi</li> <li>✓ Trastero</li> <li>✓ Lavadero</li> <li>✓ Baño En-Suite</li> <li>✓ Acceso para personas con movilidad reducida</li> <li>✓ Doble acristalamiento</li> <li>✓ Servicio de Autobuses</li> <li>✓ Cerca de una Iglesia</li> <li>✓ Fibra óptica</li> </ul>
<b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Parcialmente</li> </ul>	<b>Jardín</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Comunitario</li> </ul>	<b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Portero Automático</li> </ul>	<b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Reventa</li> </ul>		