

**Ventas - Casa - The Golden Mile**  
**780.000€**



**Ref.-ID: R4700002**

**The Golden Mile**

**Casa**

**Comunidad: 2,436 EUR / año**

**IBI: 1,200 EUR / año**

**Basura: 180 EUR / año**



**3**



**3**



**160 m2**

Esta encantadora casa en Jardines de Las Lomas, que ofrece una experiencia de vida cómoda. Está ubicado en un vecindario prometedor que promete redefinir la vida moderna de lujo. Además, viste las lujosas villas Epic y Karl Lagerfeld Villas y Dolce Gabbana. Destacados de propiedad: ~ 3 dormitorios, 2 baños y 1 inodoro de invitados ~ Una acogedora chimenea crea un ambiente cálido y acogedor. ~ Un garaje subterráneo con puerta asegura un estacionamiento seguro. ~ Espaciosas salas de almacenamiento acomodan sus pertenencias. ~ Disfrute de una zona total de 188 metros cuadrados, incluidos 25 metros cuadrados de terraza privada y balcón. ~ Esta casa adosada es parte de una comunidad pacífica de solo 30 casas adosadas, asegurando la tranquilidad y la privacidad. ~ Las comodidades esenciales están a poca distancia, la playa está a solo 5 minutos a pie. En particular, el vecindario está experimentando una notable transformación con mejoras sustanciales. Esta ruta costera vital: Istan Road, actualmente estrecha y carente de hombros duros, está programada para una importante mejora de Junta de Andalucía y Marbella Council. El proyecto de 4 millones de EUR implica expandir el camino, agregar hombros duros, pavimentos y rotondas para mejorar la seguridad. El nuevo iluminación de la calle y las palmeras también adornarán la ruta. Esta casa adosada encarna bellamente la vida contemporánea en un entorno pacífico y es parte de una comunidad que mira hacia el futuro. No te pierdas esta oportunidad de convertirlo en tu hogar en el área buscada de Golden Mile de Marbella.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Estado**

- ✓ Buen

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Vistas**

- ✓ Jardín
- ✓ Urbanas

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Barbacoa
- ✓ Domotica
- ✓ Restaurant

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Privado

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Categoría**

- ✓ Reventa