

**Ventas - Apartamento - Puerto Banús**  
**950.000€**



**Ref.-ID: R4707196**

**Puerto Banús**

**Apartamento**

**Comunidad: 4,800 EUR / año**

**IBI: 1,200 EUR / año**

**Basura: 190 EUR / año**



**3**



**3**



**110 m2**

Cerca de la playa Marbella I Puerto Banus- Hermoso ático con orientación sur en la zona residencial de Azalea Playa, muy cerca de Puerto Banus. Esta es su oportunidad de disfrutar del maravilloso estilo de vida Marbelli, en un ático moderno con 3 dormitorios, 2 baños, un aseo para invitados, cocina moderna, terraza orientada al sur (con toldos eléctricos y cortinas de cristal) en una de las zonas residenciales más consolidadas junto a Puerto Banús. La propiedad se convirtió de 2 dormitorios a 3 dormitorios maximizando inteligentemente el espacio. Disfrutará de 2 amplios dormitorios dobles y un dormitorio individual. La pequeña urbanización exclusiva está cerrada, cuenta con jardines y una hermosa piscina para uso exclusivo de sus residentes. A 3 minutos a pie de la playa Mistral, al hotel de 5 estrellas Guadalpin Banús, restaurantes, servicios y a 15 minutos a pie de Banús. En el precio están incluidos una plaza de aparcamiento y un trastero. NOTA: LE INVITAMOS A VISITAR ESTE ATICO, DEBIDO A LA PRIVACIDAD SOLICITADA POR EL VENDEDOR, NO MOSTRAMOS FOTOS DE LA PROPIEDAD EN VENTA.

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Categoría**

- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Buen

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

**Vistas**

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo