

**Ventas - Comercial - Marbella**  
**119.900€**



**Ref.-ID: R4718602**

**Marbella**

**Comercial**

**Comunidad: 3,000 EUR / año**



**3**



**195 m2**

Se traspasa bar en activo con licencia de musica ademas de otro local unido para cocina, puede dar servicio al otro a modo de restaurante. Todos los permisos activos., entre semana permiso para música hasta las 3 de la mañana y el fin de semana o festivos hasta las 4 de la mañana. La ubicación es perfecta, a 130 metros de la playa, como si fuera segunda linea de playa. Además el local esta adaptado para minusválidos,tiene domótica, 3 baños, una barra muy amplia, cocina equipada, un salon con muchas mesas y una terraza de 20 metros para 8 mesas. El alquiler del local son 4.000 euros/mes. Incluye una plaza de garaje justo debajo del bar ( cubierta) DISPONIBLE TAMBIÉN PARA VENTA 1.265.000 EUROS

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca del Mar

**Orientación**

- ✓ Oeste

**Estado**

- ✓ Excelente

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Calle

**Características**

- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Bar
- ✓ Domotica
- ✓ Restaurant

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Seguridad**

- ✓ Alarma

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Privado

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Frente a la playa
- ✓ Barato
- ✓ Inversion