

## Ventas - Apartamento - Estepona

# 695.000€



**Ref.-ID: R4722406**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,696 EUR / año**

**IBI: 718 EUR / año**

**Basura: 141 EUR / año**



**3**



**2**



**110 m2**

Espectacular ático dúplex que goza de una posición envidiable en una fabulosa ubicación cerca de la playa en la elegante y muy buscada ciudad de Estepona, situada al oeste de las renombradas zonas de Marbella y Banús! Esta sensacional propiedad cuenta con magníficos espacios de terraza y vistas espectaculares del mar Mediterráneo, con vistas a Gibraltar y África. Al ingresar a la propiedad por el pasillo, encontrará una amplia cocina totalmente equipada de planta abierta y una sala de estar-comedor con acceso directo a la primera terraza increíble con maravillosas vistas a las montañas de Estepona y al mar Mediterráneo, ideal para disfrutar de comidas al aire libre con amigos y familiares. En esta misma planta, hay dos habitaciones dobles con armarios empotrados y acceso directo a la terraza, todas con maravillosas vistas al mar, y un baño. Subiendo las escaleras, llegamos al dormitorio principal con baño privado y acceso directo a un enorme solárium donde puedes crear tu propio refugio privado y disfrutar de espectaculares puestas de sol relajándote con una copa de vino. Características: ventanas de gran tamaño, cocina totalmente equipada con electrodomésticos Bosch, encimera de cocina de cuarzo compacto, suelos de porcelana de lujo, armarios empotrados, aire acondicionado frío/calor, persianas eléctricas de seguridad, toldos eléctricos y sistema de alarma con cámaras. También incluye una plaza de garaje y un gran trastero con acceso directo en ascensor al apartamento. El complejo está cerrado y seguro, y cuenta con jardines comunitarios con piscinas.

**Posición**

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Categoría**

- ✓ Ganga

**Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Cubierto

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Piscina

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable