

**Ventas - Apartamento - Estepona**  
**579.000€**



**Ref.-ID: R4730239**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,780 EUR / año**

**IBI: 743 EUR / año**



**3**



**3**



**122 m2**

Descubre la máxima expresión de la vida costera en este impresionante apartamento en planta baja ubicado en el prestigioso desarrollo de South Bay Fas 3. Completado en 2021, este nuevo apartamento ofrece una combinación perfecta de lujo y comodidad en una de las zonas más buscadas de Estepona. Características principales: Ubicación privilegiada: Situado en una zona de lujo, South Bay Fas 3 ofrece fácil acceso a una gran cantidad de comodidades, como restaurantes, tiendas, campos de golf y escuelas. La ciudad de Estepona y la playa están a poca distancia, a solo 15 minutos a pie de ambas. Comodidades de lujo: Los residentes de South Bay Fas 3 tienen acceso a comodidades exclusivas, como un gimnasio de última generación con jacuzzi, un espacio de trabajo compartido perfecto para el trabajo remoto y una amplia área común ideal para realizar reuniones y fiestas más grandes. Diseño contemporáneo: El apartamento cuenta con un diseño moderno y elegante con acabados de alta calidad en todo. El plano de planta abierto crea un flujo continuo entre las áreas de estar, comedor y cocina, perfecto tanto para el entretenimiento como para la vida cotidiana. Amplio espacio habitable: Con 105 metros cuadrados de espacio interior, que incluye 3 dormitorios y 2 baños (1 en suite), este apartamento ofrece un amplio espacio para una vida cómoda. La gran terraza de 73 metros cuadrados ofrece vistas impresionantes y es ideal para disfrutar de comidas al aire libre o simplemente tomar el sol. Cocina totalmente equipada: La cocina está completamente amueblada con electrodomésticos, lo que facilita la preparación de comidas. Ya sea que estés preparando un desayuno rápido o organizando una cena, esta cocina tiene todo lo que necesitas. Estacionamiento y almacenamiento: Para mayor comodidad, el apartamento incluye dos plazas de aparcamiento privadas en el garaje, lo que garantiza un estacionamiento seguro y sin complicaciones. Además, hay una amplia sala de almacenamiento de 24 metros cuadrados, que proporciona un amplio espacio para guardar pertenencias. Descubre South Bay Fas 3: South Bay en Estepona es conocido por sus comodidades de lujo y su entorno pintoresco. Los residentes de South Bay Fas 3 pueden disfrutar de hermosos jardines paisajísticos, una piscina comunitaria y áreas de ocio. El desarrollo ofrece un refugio tranquilo lejos del bullicio, pero sigue estando cerca de todas las comodidades y atracciones de Estepona. No pierdas la oportunidad de vivir la vida costera de lujo en su máxima expresión en este exquisito apartamento en planta baja en South Bay Fas 3.

#### Posición

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

#### Características

- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite

#### Orientación

- ✓ Sureste

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Estado

- ✓ Nueva Construcción

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Jardín

- ✓ Comunitario

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.

#### Seguridad

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Alarma

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo

#### Aparcamiento

- ✓ Comunitario