

**Ventas - Casa - Elviria**  
**1.295.000€**



**Ref.-ID: R4734010**

**Elviria**

**Casa**



**3**



**4**



**386 m2**



**1272 m2**

**IMPRESIONANTE VILLA INDEPENDIENTE EN ELVIRIA CON VISTAS AL MAR** Esta lujosa villa está perfectamente ubicada a solo 5 minutos en coche de playas prístinas. Esta exquisita propiedad cuenta con impresionantes vistas al mar y ofrece una combinación armoniosa de elegancia y confort moderno. ##### Espacios de Vida:  Un salón de generosas dimensiones, diseñado para inundar el espacio con luz natural a través de amplias puertas correderas, ofreciendo una transición perfecta entre el interior y el exterior.  Una gran terraza con impresionantes vistas al mar, equipada con una piscina y una zona de barbacoa, perfecta para el entretenimiento y la relajación. La terraza también cuenta con toldos eléctricos para mayor comodidad. ##### Dormitorios:  Tres grandes dormitorios, incluyendo un espacioso dormitorio principal en la planta baja con baño en suite para su máxima comodidad.  Dos dormitorios adicionales ubicados en la primera planta, compartiendo un baño bien equipado. ##### Cocina:  Una cocina moderna y completamente equipada con electrodomésticos Siemens de primera calidad, incluyendo un horno, un microondas combinado y un lavavajillas.  Un sistema de agua caliente regulado por una bomba, asegurando que no se desperdicie agua. ##### Sostenibilidad y Eficiencia:  Aire acondicionado preinstalado con conductos para un control climático óptimo.  Un robusto sistema de energía solar de 5.5 kW conectado a baterías de 4.2 kW, promoviendo la eficiencia energética y la sostenibilidad.  Una conexión para coche eléctrico en el espacioso garaje. ##### Características Adicionales:  El gran garaje ofrece un inmenso potencial, con amplio espacio para ser fácilmente convertido en un apartamento separado, proporcionando flexibilidad para espacio adicional de vivienda o ingresos por alquiler.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Orientación**

- ✓ Sur

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

**Estado**

- ✓ Excelente

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Privado

**Piscina**

- ✓ Privada

**Categoría**

- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas

**Muebles**

- ✓ Opcionales