

**Ventas - Casa - Hacienda Las Chapas**  
**5.900.000€**



**Ref.-ID: R4739728**

**Hacienda Las Chapas**

**Casa**

**Comunidad: 6,516 EUR / año**

**IBI: 6,901 EUR / año**

**Basura: 280 EUR / año**



**7**



**7**



**842 m2**



**3919 m2**

Esta impresionante villa de lujo se encuentra en Hacienda las Chapas, una exclusiva zona residencial en Marbella Este, Marbella, Málaga. Con una ubicación privilegiada en la ladera de la montaña, esta propiedad ofrece vistas panorámicas al mar y a la montaña, creando un entorno tranquilo y sereno. Construida con los más altos estándares de calidad, esta villa de 7 dormitorios y 7 baños ofrece un amplio espacio para la comodidad y el lujo. Con una superficie construida de 842m<sup>2</sup> y una superficie interior de 715m<sup>2</sup>, esta villa cuenta con amplias habitaciones y espacios abiertos que permiten una gran cantidad de luz natural. La villa cuenta con una amplia gama de características y comodidades para el disfrute de sus residentes. La cocina totalmente equipada y el cuarto de servicio ofrecen todas las comodidades necesarias para la vida diaria. La villa también cuenta con una sala de estar, un estudio y un comedor separado, lo que brinda múltiples espacios para el entretenimiento y la relajación. Para aquellos que buscan relajarse y rejuvenecer, esta villa cuenta con un jacuzzi, una sauna y una sala de masajes. Además, los residentes pueden disfrutar de un gimnasio totalmente equipado y una sala de cine para mantenerse en forma y entretenerse. El exterior de la propiedad cuenta con una piscina privada climatizada, rodeada de una terraza cubierta y descubierta, perfecta para disfrutar del sol y las vistas. Los jardines maduros y bien cuidados ofrecen un ambiente tranquilo y sereno, mientras que la cancha de tenis / pádel brinda una opción para los amantes del deporte. Esta villa de lujo también cuenta con características adicionales como suelos de mármol, sistema de domótica, sistema de sonido envolvente Dolby Stereo, calefacción por suelo radiante en los baños, sistema de riego automático, sistema de seguridad con cámaras de vigilancia y garaje privado. Con su excelente ubicación cerca de las comodidades locales, las playas, los campos de golf y los restaurantes, esta villa ofrece una vida de lujo y comodidad en un entorno idílico.

#### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

#### Orientación

- ✓ Sur

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Piscina

- ✓ Privada
- ✓ Con Calefacción

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Chimenea
- ✓ Baño

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domótica
- ✓ Alojamiento del personal
- ✓ Sótano

#### Jardin

- ✓ Privado

#### Seguridad

- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

#### Aparcamiento

- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

#### Servicios Públicos

- ✓ Paneles Solares Térmicas