

## Ventas - Apartamento - Puerto Banús

# 545.000€



**Ref.-ID: R4741255**

**Puerto Banús**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,760 EUR / año**

**IBI: 1,024 EUR / año**

**Basura: 194 EUR / año**



**3**



**2**



**127 m2**

Fabuloso apartamento de tres dormitorios situado a 600m de la playa Este precioso apartamento junto a la playa está situado a sólo 600 metros de la playa y se encuentra en una comunidad cerrada, entre Puerto Banus y San Pedro de Alcantara. La propiedad está a poca distancia de todo, con restaurantes, bares y supermercado, a solo un par de minutos a pie de su apartamento. El apartamento consta de un hall de entrada, cocina recién reformada totalmente equipada con lavadero, comedor y salón que conduce a través de puertas dobles a una encantadora terraza con orientación sur oeste con vistas a los jardines y piscinas comunitarias. El dormitorio principal, con armarios empotrados y baño en suite, con dos dormitorios dobles adicionales que comparten un segundo cuarto de ducha. La propiedad ha sido muy bien cuidada, está bien presentado en todas partes y características, suelos de mármol, aire acondicionado y calefacción por todo, piscina comunitaria con piscina infantil, todo rodeado de jardines tropicales. La propiedad se beneficia de un aparcamiento subterráneo privado y un trastero que se alquila de la comunidad. Esta propiedad haría una casa de vacaciones ideal, inversión de alquiler o residencia permanente y las vistas tempranas son muy recomendables. Tenemos claves para fácil visualización, llámenos hoy para hacernos una cita

**Posición**

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Doble acristalamiento

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Urbanas