

## Ventas - Apartamento - Puerto Banús

# 349.000€



**Ref.-ID: R4742089**

**Puerto Banús**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,200 EUR / año**

**IBI: 300 EUR / año**

**Basura: 90 EUR / año**



**2**



**1**



**45 m2**

UNA PROPIEDAD QUE DEBE SER VISTA PARA UN INVERSOR SERIO.....Excelente propiedad de inversión con licencia turística completa. La propiedad tiene puerta de entrada directa a la playa de Puerto Banús. A poca distancia de chiringuitos, bares, restaurantes, vida nocturna y tiendas. Una propiedad donde puedes estar en el corazón de Puerto Banús y, al mismo tiempo, con una hermosa y tranquila terraza orientada al oeste para disfrutar del sol de la tarde con total privacidad. Este apartamento ofrece salón/comedor con cocina abierta, dormitorio principal y dormitorio individual. Aparcamiento privado. **IMPORTANTE TENER EN CUENTA:** El propietario tiene el apartamento alquilado durante todo el verano, por lo que las visitas solo pueden realizarse entre la salida de los huéspedes y la entrada de nuevos. Además, los proveedores solo están listos para firmar títulos de propiedad a partir de finales de septiembre y principios de octubre, sin embargo, la propiedad está a la venta a partir de ahora y se puede reservar con un PPC firmado.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Oeste

**Muebles**

- ✓ Parcialmente

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Buen

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Seguridad**

- ✓ Portero Automático

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Bosques

**Aparcamiento**

- ✓ Calle
- ✓ Privado