

**Ventas - Comercial - Fuengirola**  
**1.150.000€**



**Ref.-ID: R4743280**

**Fuengirola**

**Comercial**

**Comunidad: 19,140 EUR / año**

**IBI: 2,020 EUR / año**



**4**



**250 m2**

Este encantador restaurante, situado cerca de la playa y orientado hacia el sudeste, ofrece una experiencia gastronómica única con vistas al jardín, la playa, el puerto y la plaza. Recientemente reformado y en buen estado, este establecimiento está listo para operar y recibir a clientes en un entorno exclusivo. El restaurante cuenta con un diseño que aprovecha al máximo su ubicación privilegiada. La terraza acristalada y cubierta proporcionan espacios versátiles para disfrutar de las vistas parciales al mar y del ambiente exterior. Además, la terraza privada y las terrazas con sol permiten a los comensales disfrutar del clima mediterráneo en un entorno relajante. Entre las características destacadas del restaurante se encuentran el aire acondicionado frío/calor, asegurando un ambiente confortable durante todo el año, y la preinstalación de alarma que aporta un nivel adicional de seguridad. La propiedad también dispone de un gran trastero y un sótano, ofreciendo amplio espacio para almacenamiento. La cocina está equipada con una barbacoa y una bodega, perfectas para la preparación de una variedad de platos y bebidas que pueden atraer a una clientela diversa. El restaurante también cuenta con un bar, creando un espacio social donde los clientes pueden relajarse y disfrutar de sus bebidas favoritas. La propiedad está rodeada de un jardín de fácil mantenimiento con árboles frutales, añadiendo un toque natural y atractivo al entorno. Además, la proximidad a zonas de ocio y tiendas, a solo 5-10 minutos de distancia, hace que este restaurante sea una opción conveniente tanto para locales como para turistas. El restaurante tiene muy buen acceso, lo que facilita la llegada de clientes y proveedores. También existe la posibilidad de ampliación, lo que ofrece oportunidades para aumentar la capacidad o añadir nuevas áreas de servicio según las necesidades del negocio. Además de su atractivo como negocio, esta propiedad es una excelente inversión debido a su ubicación en un complejo exclusivo y su potencial para atraer a una clientela constante. El espacio para garaje y el cuarto de lavado son comodidades adicionales que aumentan la funcionalidad del establecimiento. En resumen, este restaurante cerca de la playa es una oportunidad excepcional para emprendedores e inversores. Con sus vistas espectaculares, instalaciones completas y ubicación privilegiada, está preparado para convertirse en un destino gastronómico de referencia en la zona. Restaurante, Cerca de la Playa, Orientación: Sudeste Vistas: Jardín, Parcial al mar, Playa, Plaza, Puerto Características: 5-10 minutos de tiendas, Aire Acondicionado, Aire Acondicionado Frio/Calor, Árboles Frutales, Ascensor, Bar, Barbacoa, Bodega, Buen Estado, Cercano a zonas de ocio, Complejo exclusivo, Cuarto de lavado, Espacio para Garaje, Gran trastero, Jardín de fácil mantenimiento, Muy buen acceso, Posibilidad de ampliacion, Preinstalación de alarma, Propiedad de inversión, Próximo a lugares de ocio, Reformado, Restaurante, Seguro, Sótano, Terraza, Terraza Acristalada, Terraza Cubierta, Terraza Privada, Terrazas con sol, Trastero

<b>Posición</b> ✓ Cerca de Tiendas	<b>Orientación</b> ✓ Sureste	<b>Estado</b> ✓ Buen ✓ Reformado Recientemente	<b>Climatización</b> ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente	<b>Vistas</b> ✓ Mar ✓ Playa ✓ Puerto ✓ Jardín	<b>Características</b> ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Terraza Privada ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Bar ✓ Barbacoa
<b>Muebles</b> ✓ Amueblada	<b>Cocina</b> ✓ Equipada	<b>Seguridad</b> ✓ Caja fuerte	<b>Aparcamiento</b> ✓ Privado		