

**Ventas - Apartamento - Estepona**  
**425.000€**



**Ref.-ID: R4744135**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,104 EUR / año**

**IBI: 750 EUR / año**

**Basura: 150 EUR / año**



**2**



**2**



**95 m2**

APARTAMENTO EN PRIMERA LINEA DE PLAYA con TERRAZA DE 77m2, TODA FRENTE AL MAR. 2Dorm./2Baños de buena calidad con GRAN SALÓN y salida directa a la terraza desde el salón y el dormitorio principal. Gracias a su POSICIÓN ELEVADA, disfruta de VISTAS PANORÁMICAS AL MAR, PLAYA Y COSTA DE ÁFRICA, el amanecer es un espectáculo desde esta posición. Localizado entre ESTEPOÑA y el atractivo Puerto Duquesa, ambos a 5 minutos en coche y donde encontrar todo tipo de comercios y áreas de ocio. Los supermercados, hospital y numerosos campos de golf a sólo 2Kms. Uno de ellos el prestigioso FINCA CORTESIN, donde se ha celebrado este año la mundialmente importante competición de Golf " Solheim 2023" así como la Volvo Masters, etc. Caminando por el paseo marítimo, podrá llegar hasta el pueblo de Sabinillas y el atractivo Puerto de la Duquesa, en sólo 10 minutos encontrará los 2 primeros restaurantes. Esta propiedad está distribuida toda en un sólo nivel, es muy cómoda, tranquila, privada y luminosa desde primera hora. . El salón se ensancha al final, creando una zona separada del comedor y la cocina con ventana a la zona del comedor y vistas, podría abrirse completamente y convertirse en cocina americana. El dormitorio principal en-suite, con ducha y zona de vestidor. El otro dormitorio cuenta también con armarios empotrados y el baño separado. La comunidad se encuentra bien mantenida, es de bajo coste, y está previsto que pinten pronto. Cuenta con 2 piscinas, una de adultos y otra de niños, amplias zonas verdes, pista de pádel y además de la plaza de garaje subterráneo incluida, tiene una gran zona de aparcamiento comunitario y la parada del autobús junto a esta. Esta propiedad tiene un enorme potencial de alquiler. Su visita es muy recomendada.

#### Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

#### Orientación

- ✓ Sur

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Calefacción Central.

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Playa
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Calle

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Paddle Tenis
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

#### Muebles

- ✓ Sin Amueblar

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Comunitario

#### Seguridad

- ✓ Portero Automático

#### Aparcamiento

- ✓ Libre
- ✓ Calle
- ✓ Más de uno
- ✓ Comunitario

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

#### Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Frente a la playa
- ✓ Barato
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Reducido
- ✓ Reventa