

**Ventas - Apartamento - Fuengirola**  
**399.000€**



**Ref.-ID: R4744843**

**Fuengirola**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,400 EUR / año**

**IBI: 500 EUR / año**

**Basura: 50 EUR / año**



**2**



**1**



**67 m2**

Increíble oportunidad de inversión -- 399K (20K extra por los muebles, no incluido en el precio) En la recientemente lanzada fase del un proyecto, presentamos una oportunidad de inversión excepcional: un apartamento completamente amueblado y listo para habitar. Situado a poca distancia de la playa, la estación de tren y el lujoso hotel Higuerón, esta propiedad ofrece conveniencia y lujo. Disfrute de la proximidad a una variedad de comodidades, incluyendo un gimnasio, spa, pistas de pádel y tenis, todo a su alcance. La playa de Carvajal y el vibrante Paseo Marítimo, repleto de numerosos restaurantes y opciones de vida nocturna, están a poca distancia. La cercana estación de tren de Carvajal garantiza un acceso conveniente al aeropuerto, la ciudad de Málaga y Fuengirola, eliminando la necesidad de alquilar un coche para usted o sus invitados. Este apartamento nuevo está completamente amueblado, con 2 dormitorios y 1 baño. La cocina está equipada con una isla de cocina, horno, lavavajillas, nevera y congelador. Experimente el control climático óptimo con la última tecnología Airzone que proporciona calefacción y refrigeración a través de aire acondicionado, todo con bajo consumo de energía. El apartamento se abre a una terraza de 20m2 orientada al sur, capturando impresionantes vistas de la zona de la piscina. La terraza ofrece vistas al mar, mientras que los dormitorios proporcionan una agradable vista de la zona de la piscina comunitaria. Incluido con el apartamento hay 1 plaza de aparcamiento subterráneo privado, 1 plaza de aparcamiento exterior y un amplio trastero. La zona comunitaria cuenta con comodidades como un parque para perros, un parque infantil y una extensa zona verde ideal para paseos y caminatas. La seguridad es primordial, con vigilancia 24/7 en la puerta de entrada principal y acceso cerrado a cada fase, garantizando un alto nivel de seguridad para todos los residentes. Estratégicamente ubicado a 15 minutos en coche del aeropuerto, esta propiedad es una excelente opción para uso personal o como una lucrativa inversión de alquiler. No pierda la oportunidad de poseer un pedazo de lujo en esta ubicación privilegiada. Apartamento en Planta Media, Fuengirola, Costa del Sol. ---- 2 Dormitorios, 1 Baño, Construido 67 m², Terraza 22 m². Ubicación: Suburbano, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de la Ciudad, Urbanización. Orientación: Sur. Estado: Excelente. Piscina: Comunitaria, Piscina Infantil. Control Climático: Aire Acondicionado, Calefacción por Suelo Radiante en los Baños. Vistas: Piscina. Características: Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, WiFi, Lavadero, Acceso para Personas con Movilidad Reducida, Doble Acristalamiento, Fibra Óptica. Mobiliario: Completamente Amueblado. Cocina: Completamente Equipada. Jardín: Comunitario. Seguridad: Recinto Cerrado, Portero Automático, Seguridad 24 Horas. Aparcamiento: Subterráneo, Más de Uno. Servicios: Electricidad. Categoría: Reventa.

#### Posición

- ✓ Suburbano
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Urbanización

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Lavadero
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad

#### Orientación

- ✓ Sur

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Categoría

- ✓ Reventa

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

#### Jardín

- ✓ Comunitario

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Baño

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

#### Vistas

- ✓ Piscina

#### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Más de uno