

**Ventas - Casa - The Golden Mile**  
**4.950.000€**



**Ref.-ID: R4747672**

**IBI: 1,740 EUR / año**

**The Golden Mile**

**Basura: 281 EUR / año**



**5**



**5.5**



**687 m2**

**Casa**



**1145 m2**

Esta moderna villa contemporánea se encuentra en el corazón del prestigioso barrio de La Carolina, en la Milla de Oro de Marbella. Con sus vistas abiertas al mar y su orientación hacia el sur, esta propiedad ofrece una de las mejores ubicaciones que Marbella tiene para ofrecer. Situada en una zona muy exclusiva, esta villa de lujo cuenta con una serie de características que la hacen verdaderamente notable. La villa tiene una generosa superficie construida de 687m<sup>2</sup>, con 300m<sup>2</sup> adicionales de espacio en terraza, todo ello en una parcela de 1.145m<sup>2</sup>. La propiedad consta de 5 dormitorios y 5 baños, con 3 baños en suite y un aseo adicional. El diseño espacioso y elegante de la villa se complementa con acabados de alta gama en todo el inmueble. Una de las características más destacadas de esta villa son sus paneles solares, que proporcionan toda la electricidad y agua caliente necesarias para la propiedad. Además, la villa incluye un sótano con bodega y sala de juegos, perfecto para recibir invitados. También hay un garaje subterráneo para 3 coches accesible a través de un ascensor privado de vehiculos. La propiedad también ofrece un fácil mantenimiento, con jardín y piscina privados, así como una terraza cubierta y una terraza descubierta. La comodidad es otra característica clave de esta villa, ya que se encuentra a poca distancia de la playa y del paseo marítimo. También está cerca de todos los servicios, incluyendo tiendas y colegios. La villa está en excelente estado y está equipada con tecnología moderna, como un sistema domótico y acceso a internet a través de Wi-Fi y fibra óptica. Con su alto nivel de seguridad, que incluye una puerta blindada y un sistema de alarma, los residentes pueden sentirse seguros en esta lujosa propiedad. En general, esta villa de lujo en La Carolina ofrece una oportunidad única para experimentar lo mejor de la Milla de Oro de Marbella. Con sus impresionantes vistas al mar, acabados de alta calidad y una amplia gama de comodidades, esta propiedad ejemplifica verdaderamente la vida de lujo moderna.

#### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

#### Orientación

- ✓ Sur

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Piscina

- ✓ Privada

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Sauna
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica

#### Muebles

- ✓ Opcionales

#### Cocina

- ✓ Equipada
- ✓ Parcialmente Equipada

#### Jardín

- ✓ Privado

#### Seguridad

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Alarma

#### Aparcamiento

- ✓ Privado

#### Servicios Públicos

- ✓ Teléfono

#### Categoría

- ✓ Lujo