

**Ventas - Casa - Elviria**  
**3.350.000€**



**Ref.-ID: R4749487**

**Elviria**

**Casa**

**IBI: 2,788 EUR / año**

**Basura: 278 EUR / año**



**5**



**8**



**420 m2**



**1260 m2**

Esta villa recién reformada en Elviria, Marbella Este, cuenta con bonitas vistas al mar desde todos los niveles. Idealmente situada entre Marbella y La Cala de Mijas, la propiedad está a un corto trayecto en coche de La Cañada, Santa Clara Golf y Nikki Beach. Ofrece excelentes conexiones por carretera a través de la A-7 y está a solo 30 minutos del Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol. La zona está llena de comodidades, incluyendo escuelas internacionales, supermercados, hospitales y una variedad de instalaciones deportivas como campos de golf y playas, asegurando conveniencia y un estilo de vida vibrante. La villa se distribuye en tres niveles, cada uno ofreciendo hermosas vistas al mar. El nivel de entrada cuenta con una cómoda sala de estar con chimenea de bioetanol, un comedor lleno de luz, una cocina abierta con electrodomésticos de alta gama Gaggenau, una encimera Dekton y una vinoteca. La cocina incluye una isla central con asientos para tres personas. Las áreas de estar y comedor se abren a una terraza parcialmente cubierta y un jardín con un olivo de 30 años. Este nivel también tiene una lavandería separada, un aseo de invitados, una oficina privada o gimnasio, y un amplio dormitorio principal con baño en suite y vestidor. Además, otro dormitorio en suite tiene acceso a una terraza privada en la parte trasera. El primer piso comprende otro gran dormitorio con baño en suite, vestidor y una terraza soleada privada con vistas panorámicas. El nivel inferior incluye dos dormitorios en suite bien dimensionados y una zona de descanso con vinoteca y vistas al patio. Este nivel también cuenta con un garaje doble con cargadores para dos coches eléctricos. La casa está equipada con calefacción por suelo radiante y aire acondicionado por habitaciones, y está completamente amueblada con un alto estándar. Elviria, Marbella Este, es conocida por sus excelentes escuelas internacionales, diversa selección de restaurantes internacionales, clubes de playa, hermosas playas de arena y campos de golf de primera categoría. La zona está bien conectada, con fácil acceso a la carretera A-7, lo que facilita el desplazamiento a las ciudades cercanas y al aeropuerto. Las comodidades locales incluyen tiendas, supermercados y hospitales, asegurando que todas sus necesidades estén cubiertas. Los entusiastas del aire libre apreciarán la proximidad a diversas instalaciones deportivas, incluyendo campos de golf y playas, ofreciendo muchas oportunidades para el ocio y la recreación. Con su ubicación privilegiada y características lujosas, esta villa es una opción excepcional para aquellos que buscan un estilo de vida de alta calidad en la Costa del Sol. **PAQUETE DE MUEBLES: 150K**

#### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

#### Orientación

- ✓ Suroeste

#### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente
- ✓ Nueva Construcción

#### Piscina

- ✓ Privada

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento

#### Muebles

- ✓ Opcionales

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Privado

#### Seguridad

- ✓ Alarma

#### Aparcamiento

- ✓ Privado

#### Categoría

- ✓ Lujo