

**Ventas - Comercial - Mijas Costa**  
**695.000€**



Ref.-ID: R4753723

Mijas Costa

Comercial



2



2



400 m2



4500 m2

Oportunidad de Estilo de Vida, Perreras y Criaderos de Perros con Licencia de Larga Duración con Encantadora Casa de 2 Dormitorios y Piscina Entre el Aeropuerto de Málaga y Marbella. Con licencia de la Junta de Andalucía, estas perreras y criaderos bien conocidos se establecieron a finales de 1980 y tienen una reputación superior en la zona y siempre están ocupados con muchos clientes regulares a largo plazo que regresan a sus mascotas una y otra vez, algunos de reserva de hasta un año de antelación para evitar decepciones. El negocio y la casa son dos áreas completamente separadas y ambos han sido bien mantenidos y están en excelentes condiciones. Hay aparcamiento para los clientes y una atractiva zona de recepción que conduce a las perreras. Hay un registro en el escritorio con zona de cocina con lavadora y secadora, hay una mesa de aseo y ducha para mascotas que, aunque no se utilizan actualmente, podría ser ofrecido como un servicio adicional a los clientes. Hay 10 perreras con zonas interiores y exteriores, lo que permite a los perros elegir dónde quieren estar. Están totalmente aisladas y equipadas con calefacción y aire acondicionado. Hay 11 habitaciones para gatos, todas ellas con camas calefactadas. Además, hay una sala de aislamiento para animales enfermos que también puede utilizarse como sala de tratamiento a largo plazo para el cuidado de animales después de una intervención quirúrgica sin riesgo de infección para otros huéspedes. Hay una zona de ejercicio de buen tamaño para todo tipo de clima, con sombrillas e iluminación, así como una amplia zona de tierra para hacer más ejercicio cuando hace buen tiempo. Hay un gran almacén de ropa de cama y juguetes para perros y gatos. Las áreas de la perrera y criadero en total cubren más de 1000m<sup>2</sup>. La casa está totalmente separada de la empresa y se ofrece en excelente orden decorativo en todo después de haber sido mejorado y mantenido por los actuales propietarios, manteniendo el encanto y el carácter del edificio original, tiene aire acondicionado y hay calentadores de panel. Tiene un hall de entrada con gran armario guardarropa y acceso a un moderno aseo totalmente alicatado con WC y lavabo. El salón / comedor es una habitación particularmente atractiva con estufa de leña, tres pares de ventanas de doble acristalamiento de PVC y un techo de vigas. Hay puertas dobles que dan a una terraza con fantásticas vistas panorámicas. El dormitorio principal es de buen tamaño y tiene unas vistas preciosas. Tiene un gran cuarto de baño con ducha grande, wc y dos lavabos. También hay acceso desde el dormitorio principal a un vestidor Walkin con 7 armarios de altura completa, esta habitación se utiliza actualmente también como una oficina. Dormitorio dos es de nuevo un buen tamaño con un cuarto de baño con ducha y armario empotrado. La cocina / sala de desayuno está bien equipada con electrodomésticos modernos, hay una cocina de estilo aga con extractor de arriba, hay un estilo americano nevera / congelador, lavadora, lavavajillas, construido en el horno de microondas, fregadero, y un montón de espacio en el armario. Hay una zona de desayuno independiente con espacio para mesa y sillas. En el exterior hay una serie de árboles de cítricos. La zona de estar al aire libre es excepcionalmente tranquilo, el salón ha toldos por lo que es utilizable durante todo el año, hay una cocina al aire libre y nevera con un montón de espacio para el salón. También hay una televisión al aire libre y un router de internet externo. La piscina es de unos 8x4 metros y tiene iluminación solar, y una zona para tomar el sol. En total toda la superficie del terreno es de alrededor de 6500m<sup>2</sup> La Basura es de alrededor de 300 euros al año y el IBI es de alrededor de 540 euros al año. Hay agua de la red y un tanque séptico para el drenaje. El también un pozo y fosa séptica para las perreras y criadero. Esto realmente es un negocio gratificante y una hermosa casa que sería ideal para una pareja que quiere ejecutar un negocio desde casa.