

## Ventas - Apartamento - Benahavís

# 1.175.000€



**Ref.-ID: R4760884**

**Benahavís**

**Apartamento**

**Comunidad: 6,600 EUR / año**

**IBI: 600 EUR / año**

**Basura: 80 EUR / año**



**4**



**4.5**



**300 m2**

Precioso y muy espacioso apartamento en planta baja de 4 dormitorios con jardín situado en la codiciada urbanización de cinco estrellas Capanes del Golf, Benahavis. Los apartamentos se distribuyen en tranquilas villas, rodeadas de 50.000m<sup>2</sup> de jardines paisajísticos mediterráneos. **SERVICIOS EN EL LUGAR:** Piscina principal estilo playa, 4 piscinas exteriores adicionales, zona de bienestar con piscina de hidromasaje, sauna, gimnasio y baño de vapor. Control de acceso de seguridad, CCTV, seguridad privada 24/7 Oficina comunitaria abierta de lunes a viernes **EL APARTAMENTO:** 350m<sup>2</sup> + terrazas, primera línea de golf con acceso directo a la piscina de la playa y zona de bienestar. El apartamento acaba de ser renovado con un alto estándar y consta de 4 espaciosas habitaciones, todas con baño privado. Tiene una fabulosa cocina abierta totalmente equipada con terraza independiente para cenar al aire libre. Sala familiar con home cinema. Dentro del espacio encontrará un gimnasio privado totalmente equipado para su disfrute, además de un sistema de calefacción y refrigeración en todas partes. Calefacción por suelo radiante en todos los baños. Wifi de alta velocidad. Lavadero independiente. 1 plaza de aparcamiento subterráneo. Si buscas el espacio de una villa en un entorno seguro, ¡no te lo puedes perder!

**Posición**

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Pueblo de Montaña
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Con Permiso de Planificación
- ✓ Contemporáneo

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción
- ✓ Piscina de Niños

**Jardín**

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista
- ✓ Mantenimiento fácil

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Baño

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Campo
- ✓ Jardín

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Comunitario
- ✓ Privado