

## Ventas - Apartamento - Marbella 319.000€



**Ref.-ID: R4762765**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 600 EUR / año**

**IBI: 350 EUR / año**

**Basura: 60 EUR / año**



**3**



**1**



**76 m2**

Oportunidad, vivienda con encanto en pleno corazón del casco antiguo de Marbella. Ideal para vivir o como inversión. La misma cuenta con 3 dormitorios, salón, cocina, balcón y cuarto de baño y con puerta de seguridad y aire acondicionado. Situada en una calle peatonal con una coqueta plaza de entrada al portal. La comunidad de vecinos ( solo 6 viviendas) es muy tranquila, por lo que el día a día se hace muy agradable y cómodo. A menos de 5 minutos de la playa, supermercados, farmacia, colegios, parada de bus y todas las comodidades de vivir en el centro pero en un entorno tranquilo. Comunidad 55 euros al mes con el agua incluida. Apartamento Planta Media, Marbella, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 1 Baño, Construidos 76 m<sup>2</sup>, Terraza 2 m<sup>2</sup>. Posición : Ciudad, Suburbano, Área Comercial, Cerca de Tiendas, Cerca de Colegios. Orientación : Sur. Estado : Buen. Climatización : Aire Acondicionado. Vistas : Urbanas. Características : Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, WiFi, Lavadero, Acceso para personas con movilidad reducida, Servicio de Autobuses, Cerca de una Iglesia, Fibra óptica. Muebles : Parcialmente. Cocina : Equipada. Aparcamiento : Calle. Categoría : Reventa.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Suburbano
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Buen

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Urbanas

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ WiFi
- ✓ Lavadero
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Servicio de Autobuses
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Parcialmente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Aparcamiento**

- ✓ Calle

**Categoría**

- ✓ Reventa