

**Ventas - Casa - Estepona**  
**550.000€**



**Ref.-ID: R4763299**

**Estepona**

**Casa**

**Comunidad: 600 EUR / año**

**IBI: 750 EUR / año**



**3**



**2**



**162 m2**



**661 m2**

Bienvenido a esta encantadora villa familiar de 3 dormitorios y 2 baños, ubicada a 1 minuto a pie de la playa de Bahía Dorada (al oeste de Estepona). La ubicación se encuentra a 15 minutos a pie del mundialmente famoso club de playa Finca Cortesín. La zona cuenta con buenos servicios y servicios, incluidos los principales supermercados, y se encuentra a poca distancia en coche del puerto deportivo de Estepona. Al acercarse a la propiedad, tiene un garaje externo en el nivel de la calle. A través de las puertas principales de la villa se accede a un patio con zona de estar y, desde esta zona, se puede acceder al jardín y a la zona de la piscina. A través de las puertas principales, tiene una cálida zona de recepción con acceso a la terraza orientada al sureste con vistas a la piscina y al jardín. En el primer nivel tiene un gran dormitorio doble, con terraza privada orientada al sur con vistas a la piscina y al jardín. En este primer nivel también hay un baño familiar con ducha a ras de suelo. En el segundo piso, tiene otro dormitorio doble, con terraza privada de buen tamaño orientada al sur (vistas al mar). Al bajar las escaleras a través de la propiedad, accedemos al nivel inferior donde se encuentra la suite principal, con baño privado. Hay acceso directo al jardín desde este dormitorio. Un nivel más abajo, se ingresa a la sala de estar y al comedor de planta abierta. Chimenea funcional para esas suaves noches de invierno. La moderna cocina también es de planta abierta y cuenta con un comedor independiente. Se trata de un salón muy luminoso y luminoso, con acceso directo a la piscina y al jardín. A través de las puertas de la terraza de la sala de estar, se accede a una agradable zona de terraza para cenar al aire libre. Amplia zona de estar. Unos pasos más adelante se accede a la piscina y al jardín con palmeras maduras. Hay una zona para ducha o baño exterior. Una parcela de tamaño fantástico para paisajismo... ¡esta es una propiedad increíble por el precio y la ubicación! \*\*\* TENGA EN CUENTA QUE HAY RUIDO EN LA CARRETERA DE LA COSTA \*\*\* TENEMOS UN VIDEO COMPLETO DISPONIBLE

#### Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Sur

#### Estado

- ✓ Buen

#### Piscina

- ✓ Privada

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

#### Características

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Barbacoa

#### Muebles

- ✓ Opcionales

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Privado

#### Seguridad

- ✓ Alarma

#### Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Calle

#### Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Frente a la playa
- ✓ Barato
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa