

**Ventas - Casa - Estepona**  
**449.000€**



**Ref.-ID: R4764307**

**Estepona**

**Casa**

**Comunidad: 1,800 EUR / año**

**IBI: 859 EUR / año**



**3**



**3**



**180 m2**



**40 m2**

MARAVILLOSO ADOSADO COMPLETAMENTE RENOVADO EN ESQUINA, CON VISTAS AL MAR, AMPLIO JARDÍN, SOLARIUM Y ASCENSOR PRIVADO. Ubicado en Estepona, en una tranquila zona residencial, A TAN SOLO 300 M DE LA PLAYA, donde podrá disfrutar del su maravilloso paseo marítimo, desde donde podrá acceder a pie a numerosos chiringuitos, restaurantes y zonas de ocio. Los supermercados más cercanos a 1Km. Situado entre el famoso puerto de Estepona y el de La Duquesa, ambos a 5 min conduciendo. Esta propiedad CON ORIENTACIÓN SUR, disfruta de largas horas de sol durante todo el día. Con grandes ventanales en el salón que dan a la terraza y al jardín. En la segunda planta, encontraras otra terraza desde donde llegarás al solárium, ofreciendo espectaculares VISTAS PANORÁMICAS SOBRE TODA LA COSTA. Dentro de una urbanización privada muy bien mantenida, con varias piscinas, zonas verdes y pista de pádel. Gran plaza de garaje para 2 coches, que conecta con la propiedad desde su ascensor. Es realmente una gran vivienda para disfrutarla, con una alto potencial de alquiler. Recomendamos su visita.

**Posición**

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Pista de Tennis
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

**Jardín**

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado
- ✓ Paisajista
- ✓ Mantenimiento fácil

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Playa
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado