

**Ventas - Apartamento - Benalmadena**  
**250.000€**



**Ref.-ID: R4764979**

**Benalmadena**

**Apartamento**

**Comunidad: 396 EUR / año**

**IBI: 600 EUR / año**



**2**



**1**



**65 m2**

Piso en Benalmádena, a un paso de la playa y con licencia turística! Te presentamos este encantador piso en planta baja con acceso independiente, ubicado en una zona inmejorable: a solo minutos del Paseo Marítimo y el Puerto Deportivo, rodeado de comercios, restaurantes y con excelentes conexiones de transporte público. Todo lo que necesitas está a tu alcance, en una zona tranquila pero llena de vida. Este hogar de 2 habitaciones y 1 baño ofrece comodidad y versatilidad, perfecto para quienes buscan una vivienda sin complicaciones. Su acceso directo desde la calle es ideal para parejas que están adquiriendo su primera vivienda, personas mayores o jubiladas que valoran un entorno accesible y también es ideal para personas con movilidad reducida, ya que el diseño del piso lo hace totalmente adaptable a sus necesidades. El piso está en excelentes condiciones, listo para que te mudes sin necesidad de reformas, aunque si decides realizar alguna mejora, ¡no te preocupes! No supondrá un gran desembolso personalizar el espacio a tu gusto. Además, el edificio cuenta con una piscina comunitaria recientemente reformada, perfecta para disfrutar los días soleados, y parking comunitario para tu comodidad. Para inversores, este piso es una oportunidad excepcional: ya cuenta con licencia turística, lo que te permitirá generar ingresos anuales estimados de 28,000 € aproximadamente, con posibilidad de obtener una rentabilidad bruta de hasta un 11% de beneficio. Una inversión segura en una zona turística de alta demanda. ¿Te imaginas disfrutando de la tranquilidad de la zona, a pocos minutos del mar, o rentabilizando tu inversión en un área tan atractiva? ¡Este piso lo tiene todo! ¿Te interesa? ¡No dejes pasar esta ocasión y ven a visitarlo! Para más información o concertar una visita, ¡contáctanos! Nota: IBI se puede obtener el 60% de descuento al empadronarse en el municipio.

#### Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Sureste

#### Estado

- ✓ Buen

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Climatización

- ✓ A/A Caliente

#### Vistas

- ✓ Calle

#### Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Doble acristalamiento

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardin

- ✓ Comunitario

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

#### Aparcamiento

- ✓ Comunitario

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono
- ✓ Gas