

## Ventas - Casa - Marbella

# 450.000€



**Ref.-ID: R4765828**

**Marbella**

**Casa**

**IBI: 866 EUR / año**

**Basura: 46 EUR / año**



**3**



**2**



**210 m2**

PROPIEDAD EN EXCLUSIVA!! oportunidad única en el corazón de Marbella. Esta espectacular casa/chalet pareado ofrece una ubicación inmejorable, a pocos metros de la playa y del Puerto Pesquero de Marbella. Rodeada de servicios, comercios, restaurantes y bares, esta propiedad es ideal para quienes buscan comodidad y calidad de vida. La vivienda se compone de tres propiedades en una: un amplio piso de 141m<sup>2</sup>, un estudio independiente y un local comercial de 25m<sup>2</sup>. El piso principal cuenta con una cocina espaciosa, dos habitaciones, un baño completo y un salón comedor con chimenea que da acceso a amplias terrazas, perfectas para disfrutar del clima mediterráneo. La terraza también dispone de una zona de barbacoa y varias estancias para almacenaje. El estudio, situado en la entreplanta, incluye una habitación, un baño completo y un salón, ofreciendo la posibilidad de obtener rentabilidad adicional. Además, el garaje cerrado de 44m<sup>2</sup> proporciona espacio suficiente para estacionar y almacenar. Entre las características destacadas se encuentran una elegante escalera de mármol, persiana eléctrica en el salón con mando a distancia y una puerta blindada para mayor seguridad. La propiedad no paga comunidad y tiene un IBI anual de 866€ y un IBI de basura anual de 46€. Construida en 1977 y en buen estado de conservación, esta casa orientada al Este y Oeste ofrece una excelente oportunidad tanto para vivir como para invertir. Esta joya en el centro de Marbella es una inversión segura y rentable. ¡No pierdas la oportunidad de visitarla! Para más información o para concertar una visita, no dudes en contactarnos. ¡Tu nuevo hogar en Marbella te espera!