

## Ventas - Casa - Puerto Banús

# 3.900.000€



Ref.-ID: R4770799

Puerto Banús

Casa



4



4



416 m2



1000 m2

Hermosa villa de 4 dormitorios en una de las ubicaciones más exclusivas de la costa Las Mimosas, Puerto Banús. Esta moderna vivienda ha sido construida para maximizar el confort y la relajación, con grandes ventanales y habitaciones luminosas que invitan a disfrutar del estilo de vida mediterráneo, especialmente desde el jardín privado de césped natural con piscina y solárium con zona de barbacoa y jacuzzi. La villa consta de una hermosa y espaciosa sala de estar, cocina totalmente equipada, comedor en la sala acristalada, el estudio, el dormitorio principal con vestidor en el primer piso, dos dormitorios y dos baños con terraza y balcón en el segundo piso. En el sótano hay un dormitorio con baño, una gran sala de cine/ dormitorio, un lavadero. Distribuida en dos niveles más solárium y sótano, esta propiedad consta de grandes ventanales con excelentes vistas sobre el hermoso paisaje. El sótano cuenta con garaje para 2 coches, zona polivalente, lavadero, baño completo y patio interior que proporciona luz natural. Más espacio de estacionamiento al aire libre para 2-3 autos. Las características incluyen TV vía satélite, aire acondicionado y calefacción por suelo radiante en todas partes. El complejo incluye cámaras de vigilancia y servicios de mantenimiento y seguridad. Se ofrece totalmente amueblado y decorado.

**Posición**

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Aptmnt. Huéspedes
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Barbacoa
- ✓ Sótano

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Estado**

- ✓ Excelente

**Seguridad**

- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Piscina**

- ✓ Privada

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

**Vistas**

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Calle