

**Ventas - Apartamento - Marbella**  
**346.500€**



**Ref.-ID: R4771327**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,020 EUR / año**

**IBI: 680 EUR / año**



**3**



**2**



**116 m2**

Bienvenido a este apartamento espacioso y completamente amueblado, ubicado en una comunidad residencial serena. Diseñado para mudarse de inmediato, este apartamento ofrece una combinación de comodidad moderna y una vida cómoda, lo que lo convierte en el hogar perfecto para familias, profesionales o jubilados. Comunidad Características Piscina\*\*: Perfecta para la relajación y el ocio. Campo de fútbol\*\*: Ideal para deportistas y niños. Barbacoa\*\*: Ideal para reuniones sociales y cenas al aire libre. Interior Detalles Dormitorios\*\*: 3 habitaciones de generosas dimensiones que ofrecen un amplio espacio para el descanso y la relajación. Baños\*\*: 2 baños modernos, diseñados pensando en la funcionalidad y el estilo Cocina abierta\*\*: Totalmente equipada con electrodomésticos contemporáneos, ideal para chefs caseros. Salón\*\*: Amplio y acogedor, ideal para el entretenimiento o el descanso después de un largo día. Terraza\*\*: Un espacio exterior encantador para disfrutar del aire fresco y del sol. Lavadero\*\*: Equipado con todas las comodidades necesarias para el cuidado de la lavandería. Modern Conveniences Aire acondicionado/calefacción\*\*: Asegura comodidad durante todo el año. WiFi\*\*: Conectividad a Internet de alta velocidad para todas sus necesidades digitales. Purificador de agua\*\*: Proporciona agua potable limpia y segura. Gas natural\*\*: Fuente de energía eficiente y confiable. Paneles solares\*\*: Solución energética ecológica, reduciendo su huella de carbono. Situado en una tranquila zona residencial con solo 23 viviendas, este apartamento ofrece paz y privacidad. Se encuentra a solo dos minutos en coche de La Cañada y de la playa, lo que facilita el acceso al ocio y la relajación. Servicios cercanos Supermercados y Tiendas\*\*: Convenientemente cerca para todas sus necesidades de compras. Farmacia\*\*: De fácil acceso para las necesidades de salud y bienestar. Escuela y Conservatorio\*\*: Ideal para familias con niños, garantizando una educación de calidad en las inmediaciones. Este apartamento está situado en una zona tranquila, perfecta para aquellos que buscan disfrutar de un estilo de vida tranquilo y tener todas las comodidades necesarias al alcance. Ya sea que esté buscando establecerse o simplemente disfrutar de un espacio de vida lujoso y cómodo, este apartamento es la opción perfecta. No se pierda la oportunidad de hacer de este impresionante apartamento su nuevo hogar!

#### Posición

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

#### Orientación

- ✓ Sur

#### Estado

- ✓ Buen
- ✓ Renovado Recientemente

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

#### Vistas

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardin

- ✓ Comunitario

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

#### Aparcamiento

- ✓ Calle

#### Servicios Públicos

- ✓ Agua Potable