

**Ventas - Comercial - Mijas**  
**475.000€**



**Ref.-ID: R4771774**

**Mijas**

**Comercial**

 **440 m2**

 **580 m2**

**Encantador Restaurante en Venta: Oportunidad de Renovación Cerca de Mijas Descripción General** Esta es una oportunidad única para adquirir un restaurante que anteriormente fue muy exitoso y que ahora está listo para una renovación total. Ubicado cerca del pintoresco pueblo blanco de Mijas, esta propiedad ofrece un inmenso potencial para inversores o restauradores que deseen crear un destino gastronómico próspero. **Detalles de la Propiedad Dos Pisos:** El restaurante cuenta con dos amplios pisos, proporcionando un amplio espacio para áreas de comedor, un bar y las instalaciones de la cocina. **Terraza Cubierta:** Disfrute del beneficio adicional de una terraza cubierta, perfecta para comidas al aire libre en todas las estaciones. **Aparcamiento:** Aparcamiento conveniente disponible directamente en frente del restaurante, lo que facilita el acceso a los clientes. **Ubicación Cercanía a Mijas:** Situado cerca del encantador y popular pueblo blanco de Mijas, una atracción turística mayor conocida por su belleza y encanto español tradicional. **Accesibilidad:** Fácilmente accesible desde las áreas circundantes, asegurando un flujo constante de clientes locales y turistas. **Potencial de Inversión Área de Alta Demanda:** La proximidad a Mijas asegura una afluencia constante de visitantes, proporcionando una base sólida de clientes. **Potencial de Renovación:** Con una renovación total, este restaurante tiene el potencial de recuperar y superar su éxito anterior, ofreciendo una experiencia gastronómica fresca y moderna que atraerá a una clientela diversa. **Oportunidades de Expansión:** Los dos pisos y la terraza cubierta permiten diseños creativos y conceptos de comedor únicos que pueden atender una variedad de eventos y reuniones. **¿Por Qué Invertir? Ubicación Estratégica:** Situado en una ubicación privilegiada cerca de Mijas, con alrededores pintorescos que mejoran la experiencia gastronómica. **Potencial de Crecimiento:** El éxito previo del restaurante es un testimonio de su potencial; con la visión y la renovación adecuadas, puede convertirse nuevamente en un destino gastronómico emblemático. **Espacio Versátil:** La distribución y características de la propiedad ofrecen infinitas posibilidades para conceptos gastronómicos innovadores y eventos especiales, convirtiéndolo en una inversión versátil. No pierda esta rara oportunidad de transformar una propiedad bien ubicada en un moderno y bullicioso restaurante. Con la inversión y la creatividad adecuadas, este restaurante puede convertirse nuevamente en un lugar muy querido tanto por locales como por turistas. **Contáctenos hoy mismo para obtener más información y programar una visita** Restaurante, Mijas, Costa del Sol. Construidos 440 m<sup>2</sup>, Jardin/Terreno 580 m<sup>2</sup>. Posición : Pueblo de Montaña. Orientación : Sur. Estado : Necesita Reformas, Requiere Restauración. Vistas : Mar, Montaña. Características : Terraza Cubierta, Restaurant. Aparcamiento : Calle, Más de uno, Privado. Categoría : Inversion, Reventa.

**Posición**

✓ Pueblo de Montaña

**Orientación**

✓ Sur

**Estado**

✓ Necesita Reformas  
✓ Requiere Restauración

**Vistas**

✓ Mar  
✓ Montaña

**Características**

✓ Terraza Cubierta  
✓ Restaurant

**Aparcamiento**

✓ Calle  
✓ Más de uno  
✓ Privado

**Categoría**

✓ Inversion  
✓ Reventa