

**Ventas - Apartamento - Calahonda**  
**500.000€**



**Ref.-ID: R4775854**

**Calahonda**

**Apartamento**

**IBI: 1,089 EUR / año**

**Basura: 81 EUR / año**



**4**



**3**



**180 m2**

Este impresionante ático dúplex en Calahonda, situado en la codiciada Costa del Sol, es una joya que combina una ubicación privilegiada con un gran potencial de reforma. Con sus 180 m<sup>2</sup> construidos, este amplio y luminoso apartamento de 4 dormitorios y 3 baños ofrece una oportunidad única para crear un hogar de ensueño junto al mar. Ubicado a solo pasos de la playa, este ático disfruta de una posición envidiable. Su orientación sur-suroeste asegura que los espacios interiores estén bañados en luz natural durante todo el día, mientras que sus vistas al mar ofrecen un panorama espectacular que puede ser disfrutado desde múltiples puntos del hogar. La cercanía a tiendas, colegios, transporte público y la marina hacen de esta propiedad una elección ideal para quienes buscan comodidad y calidad de vida en un entorno costero. El ático cuenta con terraza privada perfecta para relajarse o disfrutar de cenas al aire libre, mientras se contempla el azul del Mediterráneo. Además, la propiedad forma parte de un recinto cerrado que ofrece seguridad y tranquilidad, así como acceso a un hermoso jardín comunitario y una piscina, ideales para disfrutar del clima soleado de la Costa del Sol. La cocina equipada y los baños en suite en los dormitorios principales brindan comodidad, aunque la propiedad está sin amueblar, lo que ofrece la libertad de personalizar cada espacio según los gustos personales. Este ático dúplex es una oportunidad inigualable para llevar a cabo una reforma integral y transformar el espacio en un lujoso refugio junto al mar. En resumen, este ático dúplex en Calahonda ofrece una combinación perfecta de ubicación, vistas y potencial para convertirse en una propiedad exclusiva, hecha a medida para disfrutar del estilo de vida mediterráneo en su máxima expresión.

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Estado**

- ✓ Buen

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Vistas**

- ✓ Mar

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Baño En-Suite