

## Ventas - Apartamento - Estepona

# 408.000€



**Ref.-ID: R4775890**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,680 EUR / año**

**IBI: 780 EUR / año**

**Basura: 100 EUR / año**



**3**



**2**



**170 m2**

Esta fabulosa vivienda se encuentra en un complejo residencial, es una zona residencial rodeada de campos de golf, entre Valle Romano y Estepona Golf, se ofrece apartamentos 3 dormitorios ático duplex exclusivo con amplias terrazas en una zona suburbana de Estepona con acceso a todos los servicios básicos servicios, como colegios, centro comercial, farmacia y hospitales... Cerca del centro de la ciudad y la playa está a sólo tres kilómetros. El conjunto residencial privado y cerrado cuenta con amplias zonas verdes, 2 piscinas y 1 salón comunitario polivalente. Todas las viviendas cuentan con al menos dos baños (baño principal con ducha y bañera de hidromasaje), cocina independiente con lavadero, amplio y luminoso salón-comedor y una gran terraza que rodea la primera planta y parte de ella acristalada, donde puedes disfrutar y hacer vida tanto en verano como invierno. Sus excelentes calidades marcan la diferencia: aire acondicionado por conductos, armarios empotrados, doble lavabo y suelos de mármol. Plaza de aparcamiento en garaje subterráneo y trastero incluidos en el precio. ¡Contáctenos para obtener más información y concertar una visita!

**Posición**

- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Este
- ✓ Oeste

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Piscina
- ✓ Lago

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Cubierto
- ✓ Privado

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Categoría**

- ✓ Urge venta
- ✓ Golf
- ✓ Reventa