

## Ventas - Casa - Benalmadena

# 450.000€



**Ref.-ID: R4775989**

**Benalmadena**

**Casa**

**Comunidad: 600 EUR / año**

**IBI: 960 EUR / año**

**Basura: 180 EUR / año**



**3**



**2**



**134 m2**



**206 m2**

Una luminosa casa adosada de 3 dormitorios y 2,5 baños en una excelente ubicación a 2 minutos a pie del centro comercial El Higuero. La propiedad está bien presentada con una gran terraza orientada al este sobre un garaje de unos 60m2. Además hay una terraza trasera orientada al oeste con zona ajardinada. La casa está ubicada en 3 niveles y tiene vistas parciales al mar. En la planta baja, con acceso directo desde la calle, se encuentra un amplio garaje y entrada peatonal. En la primera planta hay un salón con chimenea, cocina y aseo para invitados. En el segundo piso hay 3 dormitorios, el principal con baño privado y dos dormitorios más que comparten un baño familiar. También hay una piscina comunitaria y una zona ajardinada cerca de la propiedad. La propiedad requiere algunas actualizaciones, pero esto se refleja en el precio de venta. Adosada, Benalmadena, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 2.5 Baños, Construidos 134 m<sup>2</sup>, Terraza 75 m<sup>2</sup>, Jardin/Terreno 206 m<sup>2</sup>. Posición : Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca de Ciudad, Urbanización. Orientación : Este, Oeste. Estado : Buen. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado, Chimenea. Vistas : Mar, Montaña. Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Trastero, Baño En-Suite, Suelos de Mármol. Muebles : Sin Amueblar. Cocina : Parcialmente Equipada. Jardin : Comunitario, Privado. Seguridad : Caja fuerte. Aparcamiento : Garaje, Más de uno, Privado. Servicios Públicos : Electricidad. Categoría : Ganga, Reventa.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Orientación**

- ✓ Este
- ✓ Oeste

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Buen

**Cocina**

- ✓ Parcialmente Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

**Seguridad**

- ✓ Caja fuerte

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado