Ventas - Apartamento - Torrenueva

269.950€

Ref.-ID: R4776640 **Torrenueva** **Apartamento**

Comunidad: 2,604 EUR / año **IBI: 466 EUR / año** **Basura: 77 EUR / año** **2** **2** **71 m2**

¡¡¡FABULOSA UBICACIÓN!!! Situado a 10 metros de la playa y a un corto paseo del centro de La Cala de Mijas. Este magnífico, luminoso y muy espacioso apartamento de esquina en planta baja se encuentra dentro de la pequeña urbanización de Torrenueva, con supermercado, bares y restaurantes. ¡La propiedad cuenta con una gran terraza orientada al sur, que fácilmente podría tener cortinas de cristal añadido para crear más espacio de vida en el invierno y, por supuesto, totalmente abierto en el verano, con total privacidad y vistas a los jardines inmaculadamente cuidados y césped! Desde la terraza, un amplio y luminoso salón comedor con chimenea y de planta abierta moderna cocina totalmente equipada. Un gran pasillo con armarios empotrados adicionales conduce a los 2 dormitorios dobles y 2 baños. La propiedad se vende completamente amueblada con un sistema de aire acondicionado recién instalado y ventiladores de techo. El complejo está cerrado con una entrada de código de seguridad. Dentro de las puertas del complejo hay un aparcamiento comunitario abierto para los propietarios. Hay un bar-restaurante en el sitio para los propietarios a utilizar, así como una gran piscina y piscina para niños. Desde el interior del complejo también hay un pasaje peatonal cerrado que conduce directamente a la playa y el famoso paseo marítimo junto a la playa, con su multitud de bares de playa y el fabuloso Hotel El Oceano y restaurante. La propiedad tiene licencia de primera ocupación y la comunidad permite alquileres vacacionales. Superficie construida interior: 59m² Terraza cubierta: 12m²

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Sur

Estado
- ✔ Excelente

Piscina
- ✔ Comunitaria
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Mar
- ✔ Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Cerca de una Iglesia
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Amueblada

Cocina
- ✔ Equipada

Jardin
- ✔ Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Libre
- ✔ Comunitario
- ✔ Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Ganga
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa