

**Ventas - Casa - Benahavís**  
**2.495.000€**



**Ref.-ID: R4778800**

**Benahavís**

**Casa**

**Comunidad: 3,492 EUR / año**

**IBI: 2,519 EUR / año**

**Basura: 18 EUR / año**



**5**



**5**



**889 m2**



**3660 m2**

Esta exclusiva villa, con sus majestuosos 889 metros cuadrados de construcción, ofrece una experiencia única y encantadora en la prestigiosa urbanización de Montemayor, en Benahavís. Construida en 2007, esta propiedad es más que una simple casa; es un oasis de lujo y confort que te permite sumergirte en un estilo de vida idílico. Adentrarse en esta villa es adentrarse en un mundo de opulencia y elegancia. Con más de 20 diferentes espacios interiores, incluyendo 5 dormitorios, 5 baños y un aseo, cada rincón está diseñado para deleitar tus sentidos y proporcionarte la máxima comodidad. La amplia zona principal te sorprenderá con vistas panorámicas al mar y a la montaña, invitándote a sumergirte en la belleza natural que rodea la propiedad. El luminoso salón, con sus enormes ventanales y acceso directo al exuberante jardín, te ofrece un refugio acogedor donde relajarte junto a la chimenea. La cocina abierta y el espacioso comedor son el escenario perfecto para disfrutar de deliciosas comidas mientras contemplas el paisaje. Y no podemos olvidar la sala de desayunos, un lugar especial donde comenzar el día con vistas al campo y a la piscina, despertando todos tus sentidos. El jardín de ensueño es una verdadera joya, con su mirador de madera que te ofrece vistas impresionantes de las montañas y del mar Mediterráneo. Disfruta del aire fresco y el sol en la piscina exterior o relájate en la terraza semi cubierta mientras te deleitas con la tranquilidad del entorno. Pero la villa no se detiene aquí. También cuenta con una impresionante piscina interior, sauna y baño turco, perfectos para relajarte y rejuvenecer cuerpo y mente. Además, múltiples trasteros de almacenaje, una sala de cine, una sala de juegos, lavandería y un garaje cerrado con capacidad para hasta 4 vehículos completan las comodidades de esta residencia de ensueño. Recientemente pintada tanto en su interior como en su exterior y su potencial es innegable. Convierte esta propiedad única en tu propio paraíso personal y crea recuerdos inolvidables en un entorno de lujo y elegancia sin igual. ¡Bienvenido a tu soñado hogar!

ALA

**Posición**

- ✓ Campo
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Buen

**Piscina**

- ✓ Privada
- ✓ Cubierta

**Climatización**

- ✓ Chimenea

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Lavadero
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Bar
- ✓ Sótano

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Privado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Alarma

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno