

## Ventas - Casa - Estepona

# 560.000€



**Ref.-ID: R4779826**

**Estepona**

**Casa**

**IBI: 500 EUR / año**

**Basura: 130 EUR / año**



**4**



**4**



**300 m2**

Casa Adosada en venta se encuentra en la zona de la Avenida de Andalucía en Estepona. Con una superficie total de 284 m<sup>2</sup> y una superficie útil de 250 m<sup>2</sup>, esta propiedad cuenta con 2 habitaciones individuales, 2 habitaciones dobles, 2 baños, 1 aseo y está adaptada para personas con discapacidad. Entre sus comodidades, destacan el aire acondicionado (frío y calor), chimenea, cocina, comedor, lavadero, terraza y patio. El inmueble, con una antigüedad entre 20 y 30 años, se encuentra en buen estado de conservación y ofrece una orientación sur, lo que le proporciona luz natural durante gran parte del día. La zona de la Avenida de Andalucía se encuentra en pleno proceso de desarrollo urbanístico, caracterizándose por la calidad de los nuevos edificios y su ubicación privilegiada, lo que la convierte en un lugar con buenas perspectivas de futuro.

**Posición**

- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Colegios

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Buen

**Vistas**

- ✓ Mar

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada