

## Ventas - Apartamento - Elviria

### 329.500€



**Ref.-ID: R4780750**

**Elviria**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,368 EUR / año**

**IBI: 857 EUR / año**



**2**



**2**



**117 m2**

La propiedad dispone de 120 m2 todo exterior , con 2 terrazas .conformado por 2 dormitorios dobles y 2 baños uno de ellos en suite, con amplias y confortables camas de latex de 2metros que aseguran un buen descanso. la cocina , moderna y recién renovada por completo con electrodomésticos de gama alta y todo lo necesario para que te sientas como en casa también dispone de un sistema de filtrado de agua por osmosis, desde la misma se accede a una terraza muy privada provista de cenador y barbacoa . el salon comedor , muy soleado y comodo con 2 grades sofas , smart tv de 55", internet wifi de alta velocidad, acceso a la segunda terraza con vistas al mar donde disfrutar de la calma y la privacidad ya que es la ultima vivienda de la linea y no tiene vecinos a un lado . Tendra acceso a 4 piscinas , una de ellas salada y otra para niños, verdes jardines y una comoda plaza de parking subterráneo para coche grande con acceso directo a la vivienda , no hay escalones hasta la vivienda existen rampas y ascensor la casa dispone de 2 dormitorios con 2 camas cada uno para alojar a 4 personas , se pueden añadir 2 camas plegables para alojar 2 personas mas. En el corazón del exclusivo distrito de Elviria se encuentra el apacible residencial "Los lagos de Santa Maria Golf"ofrecemos esta moderna y recién renovada vivienda de lujo con todas las comodidades en un enclave privilegiado. a escasos minutos a pie del golf club "Lagos de Santa Maria" y a 25 min a pie (4 en coche) de la playa y del famoso y exclusivo Nikki Beach, a 10 min en coche de casco antiguo de Marbella y proximo a todos los servicios, restaurantes, clubs nocturnos y terrazas.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Suburbano
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Categoría**

- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo