

**Ventas - Comercial - Marbella**  
**2.550.000€**



**Ref.-ID: R4780801**

**Marbella**

**Comercial**



**300 m2**

Discoteca en Venta en Marbella Presentamos una icónica discoteca en Marbella, que cerró sus puertas en junio de 2024 después de una trayectoria notable en la vida nocturna de la ciudad. Este establecimiento es una oportunidad única para inversores y empresarios del sector del entretenimiento. Características Principales - Superficie: 300 m<sup>2</sup> interiores más una amplia terraza de 300 m<sup>2</sup> que pertenece a la comunidad y ha sido concedida a la discoteca sin costo adicional. - Ubicación: Situada en una zona privilegiada de Marbella, conocida por su vibrante vida nocturna y atractivo turístico. Equipamiento y Mobiliario - Sistema de Sonido: Sistema de sonido de última generación que garantiza una experiencia acústica inigualable. - Iluminación: Iluminación profesional con luces LED, focos y efectos especiales para crear una atmósfera dinámica e inmersiva. - Barras: Múltiples barras totalmente equipadas con refrigeradores, dispensadores de bebidas y estanterías para botellas. - Mobiliario: Mobiliario moderno y cómodo, incluyendo sofás, mesas altas y taburetes, diseñados para maximizar la comodidad del cliente. - Cabina de DJ: Cabina de DJ con todo el equipamiento necesario, incluyendo controladores, mezcladores y platos. - Baños: Baños renovados y bien mantenidos, diseñados para una alta capacidad de usuarios. - Decoración: Decoración contemporánea y elegante, incluyendo murales, espejos y detalles decorativos que proporcionan una estética moderna y atractiva. Condiciones y Ventajas - Reciente Renovación: Remodelada en 2019, con todo el mobiliario y equipamiento en condiciones impecables, lista para su uso inmediato. - Terraza: Amplia terraza exterior de 300 m<sup>2</sup> sin costo adicional, perfecta para ampliar la capacidad del local y ofrecer un espacio al aire libre para los clientes. - Licencias: El local cuenta con todas las licencias necesarias para operar como discoteca, facilitando la reactivación del negocio sin complicaciones administrativas. Oportunidad de Inversión Este local está listo para abrir sus puertas nuevamente y convertirse en uno de los destinos de vida nocturna más importantes de Marbella. Invertir en esta discoteca ofrece un alto potencial de rentabilidad, respaldado por su ubicación estratégica y equipamiento de primera calidad. No pierdas la oportunidad de adquirir este negocio llave en mano. Para más información y para programar una visita, contáctanos hoy. Marbella espera la reactivación de su legendaria vida nocturna con este increíble local.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Urbanización

**Categoría**

- ✓ Ganga

**Orientación**

- ✓ Noreste
- ✓ Suroeste

**Estado**

- ✓ Excelente

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Patio
- ✓ Urbanas

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Terraza Privada