

**Ventas - Comercial - Marbella**  
**848.000€**



**Ref.-ID: R4782826**

**Marbella**

**Comercial**

**Comunidad: 900 EUR / año**

**IBI: 900 EUR / año**



**166 m2**

Local comercial ubicado en la zona más prestigiosa de la ciudad de Marbella, muy cerca de la playa en el centro de la ciudad. Oportunidad de abrir cualquier negocio - salon de belleza , clínica dental, ext . Ubicación perfecta, no pierdas tu oportunidad! Situado en la zona de la Milla de Oro de Marbella, este local comercial goza de una ubicación privilegiada que combina a la perfección prestigio y accesibilidad. El bullicioso centro de la ciudad y el encanto de la playa están a pocos minutos de distancia, lo que garantiza un flujo constante de clientes potenciales. La propiedad, distribuida en dos plantas, ofrece una generosa cantidad de espacio para dar vida a su visión empresarial. Tanto si imagina una acogedora clínica dental como un sofisticado salón de belleza, la distribución permite una personalización flexible para satisfacer las necesidades únicas de su empresa. La comodidad se une a la practicidad con la inclusión de un garaje subterráneo. Esta característica no sólo añade valor a la propiedad, sino que también garantiza la facilidad de acceso y estacionamiento para los clientes y empleados, por lo que es una experiencia sin problemas para todos. Con una ubicación ideal, este espacio comercial es un lienzo para diversas empresas. La proximidad a la playa y al centro de la ciudad aumenta su atractivo, creando un ambiente propicio para el éxito de negocios que van desde centros de bienestar a exclusivos establecimientos de belleza. La Milla de Oro es famosa por su opulencia y sofisticación, lo que la convierte en el telón de fondo perfecto para las empresas que buscan destacar. Alinee su marca con el prestigio de este lugar exclusivo, atrayendo a clientes exigentes y estableciendo su presencia en una de las zonas más apreciadas de Marbella. Libere el potencial de esta propiedad comercial y sumérjase en el encanto del estilo de vida de la Milla de Oro. Aproveche la oportunidad de crear un negocio próspero en una ubicación inigualable, donde el lujo y los negocios convergen a la perfección. Actúe ahora para hacer suyo este prestigioso espacio. El precio no es negociable.

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Seguridad**

- ✓ Alarma

**Orientación**

- ✓ Norte

**Aparcamiento**

- ✓ Privado

**Estado**

- ✓ Buen

**Servicios Públicos**

- ✓ Teléfono

**Vistas**

- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Categoría**

- ✓ Lujo

**Características**

- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar