

## Ventas - Apartamento - Puerto Banús 6.500.000€



Ref.-ID: R4782904

Puerto Banús

Apartamento



3



3



369 m2

¡Descubre el lujo en su máxima expresión en este impresionante ático de tres habitaciones en Puerto Banús! Con 519 m<sup>2</sup> construidos y 320 m<sup>2</sup> útiles, este exclusivo inmueble ofrece vistas panorámicas al mar y a las montañas que te dejarán sin aliento. Amplios ventanales inundan cada rincón con luz natural, destacando un diseño elegante y contemporáneo con detalles de alta calidad. La sala de estar abierta y diáfana es perfecta para relajarse o entretener a tus invitados, mientras que la cocina gourmet, equipada con electrodomésticos de última generación, hará las delicias de cualquier chef. Cada una de las tres habitaciones cuenta con baño en suite y acceso directo a una terraza privada, garantizando privacidad y comodidad. La joya de la corona es la terraza privada, que incluye una piscina, tumbonas y una zona de barbacoa, ideal para disfrutar del clima mediterráneo. Este ático no solo ofrece un estilo de vida de lujo y exclusividad en la Costa del Sol, sino también la oportunidad de convertir este sueño en realidad con una visita. Construido en 1998 y en excelente estado, el ático cuenta con calefacción por bomba de frío/calor, aire acondicionado, armarios empotrados, trastero y una plaza de garaje incluida en el precio. Ubicado en la planta 3 de un edificio con ascensor y orientación sur, este inmueble también dispone de una piscina comunitaria y jardín. Con una clase energética C en consumo de energía y emisiones de CO<sub>2</sub>, esta propiedad es tanto eficiente como lujosa. ¡No pierdas la oportunidad de vivir en uno de los lugares más codiciados de la Costa del Sol!

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Categoría**

- ✓ Lujo

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Privada
- ✓ Cubierta

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

**Seguridad**

- ✓ Seguridad 24 Horas

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Playa

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo