

**Ventas - Casa - Bel Air**  
**545.000€**



**Ref.-ID: R4784635**

**Bel Air**

**Casa**

**Comunidad: 2,112 EUR / año**

**IBI: 523 EUR / año**

**Basura: 137 EUR / año**



**5**



**5**



**320 m2**

Casa adosada en venta, Bel - Air, Estepona. Presentamos un chalet adosado excepcional en una prestigiosa urbanización. Esta propiedad, distribuida en cuatro plantas, ofrece cinco dormitorios espaciosos, incluyendo dos con baños en suite, y un total de cinco baños equipados con acabados de alta calidad. Las dos terrazas orientadas al suroeste permiten disfrutar de impresionantes vistas panorámicas, perfectas para relajarse disfrutando de ellas. El chalet cuenta con amplios jardines, tratados cuidadosamente, que proporcionan un entorno tranquilo y natural. Además, dispone de tres piscinas, dos para adultos y otra para niños, ideales para disfrutar en familia durante los días calurosos. El garaje privado con capacidad para varios vehículos garantiza comodidad y seguridad. Ubicado en una urbanización que se distingue por su exclusividad y tranquilidad, este chalet ofrece una excelente proximidad a servicios esenciales como supermercados y hospitales, con fáciles y rápidas conexiones a las principales vías de acceso a la ciudad. Esta es una oportunidad única para adquirir una propiedad que combina comodidad y exclusividad en una ubicación privilegiada.

**Posición**

- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Baño

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Playa
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Aptmnt. Huéspedes
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Alojamiento del personal
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Parcialmente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Caja fuerte

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Libre
- ✓ Calle
- ✓ Más de uno
- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Categoría**

- ✓ Lujo