

**Ventas - Casa - The Golden Mile**  
**2.450.000€**



**Ref.-ID: R4785595**

**The Golden Mile**

**Casa**

**IBI: 1,515 EUR / año**

**Basura: 185 EUR / año**



**4**



**3.5**



**173 m2**

ESPECTACULAR CASA JUNTO A LA PLAYA EN LA MILLA DE ORO DE MARBELLA Elegante casa pareada, con una ubicación privilegiada, a poco más de 100 metros de la playa y el paseo marítimo, ubicada en el corazón de la Milla de Oro de Marbella, una de las zonas más exclusivas, a sólo unos minutos caminando de Puerto Banus y Puente Romano junto a todo tipo de servicios y a sólo unos minutos de varios de los mejores campos de golf de la zona. Casa totalmente renovada con un elegante estilo contemporáneo, distribuida en cuatro plantas, con un total de cuatro dormitorios, tres cuartos de baño más aseo. La planta principal ofrece un luminoso salón de gran tamaño con zona de comedor y una preciosa cocina abierta además de un aseo, desde el salón se accede a una fantástica zona de terraza que cuenta con una piscina de agua salada, con burbujas y agua caliente. La primera planta cuenta con tres dormitorios con dos cuartos de baño. En la parte superior se encuentra un amplio solariúm con bonitas vista que cuenta con zona de sofás, ducha y trastero. Por último en la parte inferior, la propiedad ofrece una agradable y acogedora zona con techos altos donde encontramos una zona de gimnasio, un dormitorio con baño en suite, zona de cine y lavandería. Incluye dos plazas de garaje y un trastero. Establecido dentro de una pequeña y tranquila urbanización, con un elegante estilo Mediterráneo que cuenta con piscina comunitaria y actualmente no tiene gastos de comunidad. Una propiedad ideal, para los clientes que quieran disfrutar de una joya lista para entrar a disfrutar en la mejor zona de Marbella. \*La propiedad ha sido totalmente renovada y cabe a destacar que cuenta con suelo radiante en los cuartos de baño, persianas eléctricas en los dormitorios, electrodomésticos Miele en la cocina, grifo de agua Quooker, puertas de primera calidad de suelo a techo, chimenea eléctrica, cerramientos de la marca Cortizo, Airzone....etc.

#### Posición

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

#### Características

- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Aptmnt. Huéspedes
- ✓ Doble acristalamiento

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

#### Orientación

- ✓ Suroeste

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Privada

#### Jardin

- ✓ Comunitario

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Baño

#### Seguridad

- ✓ Portero Automático

#### Vistas

- ✓ Jardín

#### Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado