

**Ventas - Casa - Benamara**  
**640.000€**



**Ref.-ID: R4785985**

**Benamara**

**Casa**

**Comunidad: 1,320 EUR / año**

**IBI: 450 EUR / año**

**Basura: 80 EUR / año**



**3**



**3**



**142 m2**

Chalet unifamiliar en zona exclusiva de la Costa del Sol. Ubicado en Benamara-Dos Hermanas, urbanización tranquila, con seguridad 24 horas, amplias zonas ajardinadas, piscina comunitaria y parque infantil Bien comunicada, a pocos minutos de Puerto Banus. Marbella, Estepona, campos de golf, farmacias, hospitales, bancos, restaurantes, tiendas y prestigiosos colegios internacionales. A 45 minutos del aeropuerto de Malaga y fácil acceso desde la AP7 y A7. A 300 metros de la playa y de la senda litoral, con acceso privado a la piscina comunitaria y aparcamiento privado. La vivienda de 140 m2 con orientación sur y habitaciones y baños exteriores, con preciosas vistas a las zonas ajardinadas de la urbanización. Cuenta con dos plantas, en la planta baja se ubica la cocina con un patio, un aseo y el amplio salón-comedor con chimenea y acceso directo al porche y al jardín. En la planta superior se ubican tres dormitorios y dos baños, el principal en suite y una amplia terraza. Villa - Chalet, Benamara, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 142 m², Terraza 40 m². Posición : Área Comercial, Lado de la Playa, Cerca de Golf, Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Cerca de los Bosques, Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Buen. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado, Chimenea. Vistas : Jardín, Piscina. Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, TV Satélite , WiFi, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Servicio de Autobuses, Cerca de una Iglesia. Muebles : Amueblada. Cocina : Equipada. Jardín : Comunitario, Privado. Seguridad : Recinto Cerrado, Seguridad 24 Horas, Caja fuerte. Aparcamiento : Garaje, Más de uno. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono. Categoría : Reventa.

#### Posición

- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Sur

#### Estado

- ✓ Buen

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

#### Vistas

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Servicio de Autobuses
- ✓ Cerca de una Iglesia

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas
- ✓ Caja fuerte

#### Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

#### Categoría

- ✓ Reventa