

**Ventas - Casa - Atalaya**  
**3.195.000€**



**Ref.-ID: R4786522**

**Atalaya**

**Casa**



**5**



**6**



**470 m2**



**990 m2**

Descubra la Elegancia y Exclusividad en Villa Los Casañeros. Ubicada en el prestigioso Atalaya Golf en Benahavís, Villa Los Casañeros ofrece una experiencia de vida... única, inigualable. Esta propiedad recientemente reformada fusiona lujo y diseño contemporáneo con impresionantes vistas: el verde del campo de golf (Atalaya Golf & Country Club) y el resplandeciente Mar Mediterráneo. Villa Los Casañeros está ubicada en una tranquila esquina sin salida a solo 10 minutos de Puerto Banús y 20 minutos de Marbella, una ubicación ideal que garantiza exclusividad y tranquilidad a la vez que está cerca de algunas de las mejores atracciones y servicios de la Costa del Sol. El aeropuerto de Málaga está a solo 45 minutos, lo que garantiza conexiones fáciles tanto para viajes nacionales como internacionales. Cuenta con cinco dormitorios y cinco baños, incluido el dormitorio principal, que cuenta con una terraza privada con vistas panorámicas al mar, así como un lujoso baño y vestidor. Nada más entrar en la villa hay un amplio y luminoso hall de entrada con elegantes estructuras de acero y cristal con vistas al hermoso jardín. La planta baja ofrece una amplia sala de estar y una cocina moderna totalmente equipada, así como un comedor adyacente al invernadero. La vida al aire libre es igualmente impresionante, con una gran piscina privada de 10m x 5m, amplias terrazas y una cocina al aire libre completa con bar, refrigeradores y una barbacoa de gas. El diseño cuidadosamente seleccionado incluye muebles de jardín de alta gama y una innovadora sombrilla con sistema de iluminación, calefacción y nebulización, creando el ambiente perfecto para el entretenimiento o la relajación. En el nivel del sótano hay una sala de estar con dormitorio privado y baño, junto con un acogedor rincón de TV, bar, mesa de billar, bodega y gimnasio. El diseño de esta área está destinado a brindar mucha luz natural, así como privacidad y una experiencia gourmet. Villa Los Casañeros no es solo una casa, es un estilo de vida, exquisitamente amueblado en el estilo cosmopolita de Maravilla y equipado con todas las comodidades imaginables y también ofrece un amplio garaje. Esta es Villa Los Casañeros, un verdadero santuario de belleza y tranquilidad; ¡Una casa excepcional en uno de los destinos más deseados de Europa!

#### Posición

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas

#### Orientación

- ✓ Sur

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Piscina

- ✓ Privada

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Barbacoa
- ✓ Sótano

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Jardín

- ✓ Privado
- ✓ Paisajista
- ✓ Mantenimiento fácil

#### Seguridad

- ✓ Alarma

#### Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Privado

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

#### Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo