

## Ventas - Comercial - Coín

# 88.000€



**Ref.-ID: R4787545**

**Coín**

**Comercial**

**IBI: 318 EUR / año**



**114 m2**

- \*Tipo de propiedad:\* Edificio Comercial sin Terminar - \*Tamaño:\* 114m2 - \*Ubicación:\* Primera planta con Ascensor - \*Luz Natural:\* Abundante luz natural con vistas agradables - \*Uso Ideal:\* Oficina o Espacio Administrativo - \*Estacionamiento:\* Amplio estacionamiento público en la calle - \*Cercanía a Servicios:\* A 150 metros del Centro Comercial La Trocha Esta propiedad comercial ofrece una excelente oportunidad de inversión en una zona privilegiada de Coín. Aunque el edificio está sin terminar y requiere finalización, su ubicación y potencial lo convierten en una opción deseable para cualquier tipo de negocio. La cercanía de la propiedad al Centro Comercial La Trocha y su conexión con la autovía hacia Málaga garantiza un gran acceso a servicios y comodidades.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad

**Cocina**

- ✓ No Equipada

**Orientación**

- ✓ Noroeste

**Aparcamiento**

- ✓ Calle

**Estado**

- ✓ Necesita Reformas
- ✓ Requiere Restauración

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Vistas**

- ✓ Urbanas

**Categoría**

- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Cerca de Transporte

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar