

**Ventas - Apartamento - Estepona**  
**549.000€**



**Ref.-ID: R4788709**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,096 EUR / año**

**IBI: 759 EUR / año**



**2**



**3**



**94 m2**

Este impresionante apartamento de 2 dormitorios está ubicado en el prestigioso Estepona Hills, Altos de Estepona, Estepona, Málaga. Situado en una ubicación privilegiada, esta propiedad ofrece una experiencia de vida lujosa y cómoda. Con una superficie construida de 94m<sup>2</sup> y un espacio interior de 75m<sup>2</sup>, este apartamento proporciona un amplio espacio para la relajación y el entretenimiento. El apartamento cuenta con 2 dormitorios, cada uno con su propio baño en suite, proporcionando privacidad y comodidad. Los baños están bellamente diseñados con accesorios y acabados modernos. El apartamento también incluye 2 aseos, asegurando que siempre haya una opción conveniente disponible. La propiedad cuenta con una terraza privada de 30m<sup>2</sup>, que ofrece impresionantes vistas de los alrededores. Ya sea que desee disfrutar de un café por la mañana o organizar una cena, esta terraza proporciona el escenario perfecto. El apartamento también cuenta con una piscina privada y un jardín, permitiéndole relajarse y descansar en la comodidad de su propio espacio. Dentro del apartamento, encontrará una cocina completamente amueblada y equipada, con todos los electrodomésticos y utensilios necesarios. Los suelos de mármol añaden un toque de elegancia al espacio, mientras que el aire acondicionado asegura una temperatura confortable durante todo el año. El apartamento también incluye comodidades como TV satelital, un sótano y un trastero. La propiedad ofrece una gama de características y comodidades adicionales, incluyendo un gimnasio, sistema de alarma, entrada de seguridad, doble acristalamiento y entrada de video. El comedor proporciona un espacio para comidas formales, mientras que la terraza privada ofrece una opción de comedor más casual con impresionantes vistas al mar, al campo y a la montaña. La piscina climatizada permite disfrutar durante todo el año, mientras que el sistema de riego automático asegura que el jardín se mantenga exuberante y verde. Otras características notables de la propiedad incluyen persianas de seguridad, internet - Wi-Fi, terraza cubierta, servicio 24 horas, armarios empotrados y un ascensor. El apartamento también ofrece vistas panorámicas, una pista de tenis/pádel y acceso directo al mar. La propiedad está en excelentes condiciones y está cerca de la ciudad, restaurantes y servicios. Con unidades de aire acondicionado individuales, una puerta blindada y una kitchenette, este apartamento ofrece tanto comodidad como seguridad. La aerotermia y el internet - fibra óptica proporcionan conectividad eficiente en energía y de alta velocidad. La terraza en la azotea y los suelos de piedra añaden un toque de lujo a la propiedad. El mobiliario es opcional 10.000 euros.

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Ciudad

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Buen

**Piscina**

- ✓ Privada
- ✓ Con Calefacción

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ Gimnasio
- ✓ Pista de Tenis
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Cocina**

- ✓ Equipada
- ✓ Parcialmente Equipada

**Jardín**

- ✓ Privado

**Seguridad**

- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

- ✓ Privado

**Categoría**

- ✓ Lujo