

**Ventas - Apartamento - Marbella**  
**490.000€**



**Ref.-ID: R4789123**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,128 EUR / año**

**IBI: 415 EUR / año**

**Basura: 66 EUR / año**



**2**



**1**



**71 m2**

Amplio apartamento con una inmejorable ubicación, primera línea de playa y paseo marítimo, a tan sólo dos minutos a pie del centro y casco antiguo de Marbella. La vivienda consta de salón comedor, cocina independiente, 2 dormitorios, un baño con ducha y terraza integrada en torno a la vivienda. El dormitorio principal es muy amplio. El edificio tiene 2 piscinas, una de ellas en la azotea del edificio, donde se disfrutan de vistas laterales al mar. Un lugar ideal si quiere estar en la playa y la ciudad al mismo tiempo y poder prescindir del coche.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Orientación**

- ✓ Oeste

**Seguridad**

- ✓ Portero Automático

**Estado**

- ✓ Buen

**Aparcamiento**

- ✓ Calle

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Reventa

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ 24 Horas Recepción