

## Ventas - Apartamento - Elviria

# 795.000€



**Ref.-ID: R4789162**

**Elviria**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,960 EUR / año**

**IBI: 1,200 EUR / año**

**Basura: 195 EUR / año**



**2**



**2**



**132 m2**

Exclusivo apartamento de 2 dormitorios y 2 baños en primera línea de playa en la codiciada zona de Elviria, a 10 km del centro de Marbella y a 40 km del aeropuerto de Málaga. Esta propiedad única se encuentra en un complejo cerrado con jardines maduros, gran piscina comunitaria y acceso cerrado directamente a la playa. Ofrece estupendas vistas al mar y a la costa de Marbella. A poca distancia de algunos de los mejores bares y restaurantes de playa. Las tiendas locales, el supermercado y los servicios están a pocos pasos. La propiedad ofrece aire acondicionado frío y calor, chimenea y persianas eléctricas con mando a distancia. Hay un gran salón comedor que da acceso a la terraza con un entorno inmejorable con vistas impresionantes. Hay 2 dormitorios y 2 baños también con impresionantes vistas al mar para disfrutar desde cualquier lugar donde se encuentre. Pistas de pádel y tenis están disponibles en el sitio. Aparcamiento subterráneo y trastero también incluidos.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo

**Características**

- ✓ Ascensor

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa