

## Ventas - Apartamento - Estepona

### 520.000€



Ref.-ID: R4790746

Estepona

Apartamento



2



2



114 m2

Moderno Apartamento en Estepona Se vende un nuevo apartamento de lujo con 2 dormitorios en el prestigioso y recién construido complejo en Estepona. Este apartamento ofrece una combinación inigualable de comodidad, estilo y conveniencia. Características Principales: ● Ubicación: A solo unos minutos a pie de la playa, el paseo marítimo y el puerto deportivo de Estepona. ● Complejo: Comunidad cerrada con seguridad 24/7, asegurando su seguridad y tranquilidad. ● Orientación: Orientación sur, proporcionando abundante luz solar y vistas impresionantes al mar y a la piscina principal. ● Tamaño: 146,04 m<sup>2</sup> construidos (105 m<sup>2</sup> de área habitable). ● Distribución: Cocina abierta espaciosa integrada con la sala de estar, creando un espacio acogedor para relajarse y entretenerse. ● Habitaciones: 2 dormitorios luminosos, uno con baño en suite. ● Servicios: Aire acondicionado para enfriar y calentar, calefacción por suelo radiante para mayor comodidad. ● Áreas Comunes: Grandes jardines, piscina con tumbonas y vistas al mar, parque infantil, gimnasio funcional y club social. ● Estacionamiento: 1 gran plaza de aparcamiento subterráneo y trastero. Este apartamento es perfecto para aquellos que buscan una vida moderna y cómoda en el corazón de Estepona. Complejo ofrece todo lo necesario para una vida de alta calidad en una de las zonas más prestigiosas de la ciudad. Precio: 520,000 ;No pierda la oportunidad de ser propietario de este magnífico apartamento! Contáctenos para más información y para organizar una visita.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Doble acristalamiento

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

**Orientación**

- ✓ Sur

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Piscina

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable